

МКПАО «ЦИАН» И ЕГО ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая
отчетность по состоянию на и за три и шесть месяцев,
закончившихся 30 июня 2025 года (неаудированная)

ГРУППА «ЦИАН»

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ	2
ПРОМЕЖУТОЧНЫЕ СОКРАЩЕННЫЕ КОНСОЛИДИРОВАННЫЕ ОТЧЕТЫ О ПРИБЫЛИ ИЛИ УБЫТКЕ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ (НЕАУДИРОВАННЫЕ)	3
ПРОМЕЖУТОЧНЫЕ СОКРАЩЕННЫЕ КОНСОЛИДИРОВАННЫЕ ОТЧЕТЫ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ (НЕАУДИРОВАННЫЕ)	4
ПРОМЕЖУТОЧНЫЕ СОКРАЩЕННЫЕ КОНСОЛИДИРОВАННЫЕ ОТЧЕТЫ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ (НЕАУДИРОВАННЫЕ)	5
ПРОМЕЖУТОЧНЫЕ СОКРАЩЕННЫЕ КОНСОЛИДИРОВАННЫЕ ОТЧЕТЫ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НЕАУДИРОВАННЫЕ)	6
ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (НЕАУДИРОВАННЫЕ)	7-17

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Акционерам и Совету директоров МКПАО «Циан»

Введение

Мы провели обзорную проверку прилагаемого промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении МКПАО «Циан» и его дочерних организаций по состоянию на 30 июня 2025 года и связанных с ним промежуточных сокращенных консолидированных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, об изменениях в собственном капитале за три и шесть месяцев, закончившихся на эту дату и о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на эту дату, а также выборочных пояснительных примечаний. Руководство несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность» («МСФО (IAS) 34»). Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенной нами обзорной проверки.

Объем обзорной проверки

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка промежуточной финансовой отчетности включает в себя направление запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также применение аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.

Вывод

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с МСФО (IAS) 34.

В. Козырев
Козырев Владимир Сергеевич
Руководитель задания
АО ДРТ
(ОПНЗ № 12006020384)

Москва, Россия
19 августа 2025 года



ГРУППА «ЦИАН»
ПРОМЕЖУТОЧНЫЕ СОКРАЩЕННЫЕ КОНСОЛИДИРОВАННЫЕ ОТЧЕТЫ О ПРИБЫЛИ ИЛИ
УБЫТКЕ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ (НЕАУДИРОВАННЫЕ)
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

	Прим.	Три месяца, закончившиеся 30 июня		Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня	
		2025	2024	2025	2024
Выручка	3	3 602	3 231	6 906	6 382
Операционные расходы:					
Расходы на маркетинг	5	(1 042)	(1 012)	(1 903)	(1 836)
Расходы на персонал	6	(1 355)	(1 129)	(2 793)	(2 314)
ИТ-расходы		(171)	(158)	(333)	(296)
Амортизация		(96)	(91)	(191)	(176)
Прочие операционные расходы		(323)	(221)	(497)	(367)
Итого операционные расходы		(2 987)	(2 611)	(5 717)	(4 989)
Операционная прибыль		615	620	1 189	1 393
Финансовые расходы		(3)	(5)	(17)	(28)
Финансовые доходы		541	93	935	293
Расход от курсовых разниц		(2)	(417)	(577)	(422)
Прибыль до налогообложения		1 151	291	1 530	1 236
Расход по налогу на прибыль	7	(361)	(84)	(523)	(288)
Прибыль за отчетный период		790	207	1 007	948
Общий совокупный доход за отчетный период		790	207	1 007	948
<i>Причитающийся:</i>					
Акционерам материнской компании		728	145	929	663
Держателям неконтролирующих долей		62	62	78	285
Прибыль на акцию, руб.					
Базовая прибыль на акцию, причитающаяся акционерам материнской компании		10,94	2,96	15,80	13,55
Разводненная прибыль на акцию, причитающаяся акционерам материнской компании		10,60	2,96	15,13	13,55

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

ГРУППА «ЦИАН»
ПРОМЕЖУТОЧНЫЕ СОКРАЩЕННЫЕ КОНСОЛИДИРОВАННЫЕ ОТЧЕТЫ О ФИНАНСОВОМ
ПОЛОЖЕНИИ (НЕАУДИРОВАННЫЕ)
(в миллионах российских рублей)

	Прим.	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
Активы			
Внеоборотные активы			
Основные средства		85	85
Активы в форме права пользования		67	79
Гудвил		942	942
Нематериальные активы		1 263	1 362
Отложенные налоговые активы		169	312
Прочие внеоборотные активы		8	7
Итого внеоборотные активы		2 534	2 787
Оборотные активы			
Авансы выданные и расходы будущих периодов		169	191
Торговая и прочая дебиторская задолженность	8	1 254	598
Денежные средства и их эквиваленты	9	5 186	9 220
Денежные депозиты со сроком погашения свыше 3-х месяцев		5 558	—
Прочие оборотные активы		213	249
Итого оборотные активы		12 380	10 258
Итого активы		14 914	13 045
Собственный капитал и обязательства			
Собственный капитал			
Уставный капитал	10	3	3
Добавочный капитал	10	7 859	5 387
Казначейские акции	10	—	(1)
Резерв по выплатам на основе акций		839	—
Нераспределенная прибыль		1 670	551
Собственный капитал, причитающийся акционерам материнской компании		10 371	5 940
Неконтролирующая доля участия	10	625	4 069
Итого собственный капитал		10 996	10 009
Обязательства			
Долгосрочные обязательства			
Обязательства по аренде		39	48
Отложенные налоговые обязательства		185	197
Итого долгосрочные обязательства		224	245
Краткосрочные обязательства			
Обязательства по договорам с покупателями		991	972
Торговая и прочая кредиторская задолженность	12	1 831	1 090
Налог на прибыль к уплате		272	150
Прочие налоги к уплате		571	548
Обязательства по аренде		29	31
Итого краткосрочные обязательства		3 694	2 791
Итого обязательства		3 918	3 036
Итого собственный капитал и обязательства		14 914	13 045

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность утверждена к выпуску Советом директоров Компании 19 августа 2025 года и подписана руководителем.
 Дмитрий Григорьев
 Генеральный директор

Михаил Лукьянов
 Директор по финансам и стратегии

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности



ГРУППА «ЦИАН»
ПРОМЕЖУТОЧНЫЕ СОКРАЩЕННЫЕ КОНСОЛИДИРОВАННЫЕ ОТЧЕТЫ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В
СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ (НЕАУДИРОВАННЫЕ)
(в миллионах российских рублей)

	Прим.	Уставный капитал	Добавочный капитал	Казначейские акции	Резерв по выплатам на основе акций	Нераспр. прибыль / (накоплен. убытки)	Неконтроль. доля участия	Итого собственный капитал
На 1 января 2025 г.		3	5 387	(1)	—	551	4 069	10 009
Общий совокупный доход за отчетный период		—	—	—	—	929	78	1 007
Выплаты на основе акций	11	—	—	—	88	—	—	88
Обмен акций Циан ПиЭлСи на акции МКПАО «Циан»		—	1 824	1	—	190	(2 015)	—
Перенос программы долгосрочного стимулирования		—	—	—	1 507	—	(1 507)	—
Исполнение акций с ограниченным правом пользования		—	648	—	(648)	—	—	—
Реклассификация выплат на основе акций долевыми инструментами в выплаты денежными средствами	11	—	—	—	(108)	—	—	(108)
На 30 июня 2025 г.		3	7 859	—	839	1 670	625	10 996
На 1 января 2024 г.		2	5 387	—	—	(1 152)	2 938	7 175
Общий совокупный доход за отчетный период		—	—	—	—	663	285	948
Выплаты на основе акций	11	—	—	—	—	—	197	197
Реклассификация выплат на основе акций долевыми инструментами в выплаты денежными средствами		—	—	—	—	—	(29)	(29)
На 30 июня 2024 г.		2	5 387	—	—	(489)	3 391	8 291
	Прим.	Уставный капитал	Добавочный капитал	Казначейские акции	Резерв по выплатам на основе акций	Нераспр. прибыль / (накоплен. убытки)	Неконтроль. доля участия	Итого собственный капитал
На 1 апреля 2025 г.		3	7 844	—	366	941	1 135	10 289
Общий совокупный доход за отчетный период		—	—	—	—	728	62	790
Выплаты на основе акций	11	—	—	—	25	—	—	25
Обмен акций Циан ПиЭлСи на акции МКПАО «Циан»		—	15	—	—	1	(16)	—
Перенос программы долгоср. стимулирования		—	—	—	556	—	(556)	—
Реклассификация выплат на основе акций долевыми инструментами в выплаты денежными средствами	11	—	—	—	(108)	—	—	(108)
На 30 июня 2025 г.		3	7 859	—	839	1 670	625	10 996
На 1 апреля 2024 г.		2	5 387	—	—	(634)	3 261	8 016
Общий совокупный доход за отчетный период		—	—	—	—	145	62	207
Выплаты на основе акций	11	—	—	—	—	—	97	97
Реклассификация выплат на основе акций долевыми инструментами в выплаты денежными средствами		—	—	—	—	—	(29)	(29)
На 30 июня 2024 г.		2	5 387	—	—	(489)	3 391	8 291

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

ГРУППА «ЦИАН»
ПРОМЕЖУТОЧНЫЕ СОКРАЩЕННЫЕ КОНСОЛИДИРОВАННЫЕ ОТЧЕТЫ О ДВИЖЕНИИ
ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (НЕАУДИРОВАННЫЕ)
(в миллионах российских рублей)

	Прим.	Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня	
		2025	2024
Денежные средства от операционной деятельности			
Прибыль до налогообложения		1 530	1 236
Корректировки:			
Амортизация		191	176
Расходы по выплатам работникам на основе акций	11	88	197
Финансовые доходы		(935)	(293)
Финансовые расходы		17	28
Чистый убыток от курсовых разниц		577	422
Начисление / (восстановление) резерва под ожидаемые кредитные убытки		5	(5)
Изменения в оборотном капитале:			
Увеличение торговой и прочей дебиторской задолженности		(205)	(52)
Уменьшение / (увеличение) авансов выданных и расходов будущих периодов		22	(6)
Уменьшение прочих активов		29	38
Увеличение / (уменьшение) торговой и прочей кредиторской задолженности		830	(177)
Увеличение обязательств по договорам с покупателями		19	4
Увеличение / (уменьшение) прочих обязательств		182	(3)
Денежные средства от операционной деятельности		2 350	1 565
Налог на прибыль уплаченный		(427)	(396)
Проценты полученные		477	293
Проценты уплаченные		(37)	(34)
Компенсация изменений справедливой стоимости условного возмещения		—	(74)
Чистый поток денежных средств от операционной деятельности		2 363	1 354
Денежные средства от инвестиционной деятельности			
Приобретение дочернего предприятия за вычетом приобретенных денежных средств		(98)	(285)
Приобретение основных средств		(20)	(18)
Приобретение нематериальных активов		(49)	(38)
Размещение депозитов со сроком погашения свыше 3-х месяцев		(5 558)	—
Выплата займов работниками		7	3
Чистый поток денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности		(5 718)	(338)
Денежные средства от финансовой деятельности			
Погашение основной суммы обязательств по аренде		(18)	(13)
Чистый поток денежных средств, использованных в финансовой деятельности		(18)	(13)
Чистое (уменьшение) / увеличение денежных средств и их эквивалентов		(3 373)	1 003
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода		9 220	6 434
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты		(661)	(428)
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода		5 186	7 009

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

ГРУППА «ЦИАН»
ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (НЕАУДИРОВАННЫЕ)
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность МКПАО «Циан» и его дочерних предприятий (совместно именуемые «Группа») за три и шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 г., утверждена к выпуску в соответствии с решением Совета директоров от 19 августа 2025 г.

МКПАО «Циан» (далее «Компания» или «Материнская компания») является публичной компанией, зарегистрированной в России, чьи акции обращаются на Московской Бирже (МОЕХ). Компания зарегистрирована по адресу: 236006, Калининградская область, г. Калининград, ул. Октябрьская, д. 37, пом. XIV, офис 13. Основным местом осуществления деятельности Группы является Российская Федерация, 107023, Москва, ул. Электrozаводская, д. 27, стр. 8, пом. I, этаж 5.

Компания была создана в соответствии с законодательством Республики Сейшельские острова в форме международной деловой компании под наименованием Премиум Брук Лимитед 17 ноября 2016 г. за регистрационным номером 189205. Компания была зарегистрирована в России 24 сентября 2024 г. в порядке редомициляции, установленном Федеральным Законом № 290-ФЗ от 03.08.2018 «О международных компаниях и международных фондах», на территории специального административного района с целью корпоративной реструктуризации Группы для адаптации к новым регуляторным условиям.

Группа, в основном, занимается размещением онлайн-объявлений о недвижимости на территории Российской Федерации через веб-сайты и мобильное приложение Группы. Факторы сезонности не оказывают существенного влияния на хозяйственную деятельность Группы.

По состоянию на отчетную дату конечной контролирующей стороной Группы является Крюков Дмитрий Викторович.

2. ОСНОВА ПОДГОТОВКИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ И ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ ГРУППЫ

2.1 Основы подготовки

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не включает всю информацию и сведения, требуемые в годовой финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»), и должна рассматриваться в совокупности с годовой консолидированной финансовой отчетностью за год, закончившийся 31 декабря 2024 г.

2.2 Новые стандарты, разъяснения и поправки к действующим стандартам и разъяснениям, впервые примененные Группой

Учетная политика, принятая при подготовке промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, соответствует учетной политике, использованной при подготовке годовой консолидированной финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2024 г., за исключением принятия новых стандартов, вступивших в силу с 1 января 2025 г. Группа досрочно не применяла какие-либо стандарты, разъяснения или поправки, которые были выпущены, но еще не вступили в силу.

Некоторые поправки вступают в силу впервые в 2025 г., но не оказывают влияния на промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность Группы и, как ожидается, не окажут влияния на годовую консолидированную финансовую отчетность Группы.

3. ВЫРУЧКА ПО ДОГОВОРАМ С ПОКУПАТЕЛЯМИ

3.1 Детализированная информация о выручке

Ниже приводится детализированная информация о выручке Группы по договорам с покупателями по видам и срокам признания выручки:

ГРУППА «ЦИАН»
ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (НЕАУДИРОВАННЫЕ)
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

За три месяца, закончившихся 30 июня 2025 г.

	В определенный момент времени	С течением времени	Итого выручка
Выручка от размещения объявлений	—	1 912	1 912
Выручка от лидогенерации	1 058	—	1 058
Выручка от медийной рекламы	—	385	385
Прочая выручка	232	15	247
Итого выручка	1 290	2 312	3 602

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 г.

	В определенный момент времени	С течением времени	Итого выручка
Выручка от размещения объявлений	—	3 656	3 656
Выручка от лидогенерации	2 078	—	2 078
Выручка от медийной рекламы	—	731	731
Прочая выручка	414	27	441
Итого выручка	2 492	4 414	6 906

За три месяца, закончившихся 30 июня 2024 г.

	В определенный момент времени	С течением времени	Итого выручка
Выручка от размещения объявлений	—	1 729	1 729
Выручка от лидогенерации	946	—	946
Выручка от медийной рекламы	—	293	293
Прочая выручка	253	10	263
Итого выручка	1 199	2 032	3 231

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 г.

	В определенный момент времени	С течением времени	Итого выручка
Выручка от размещения объявлений	—	3 265	3 265
Выручка от лидогенерации	2 061	—	2 061
Выручка от медийной рекламы	—	567	567
Прочая выручка	470	19	489
Итого выручка	2 531	3 851	6 382

Выручка от размещения объявлений, лидогенерации и медийной рекламы относится к операционному сегменту «Основной бизнес», в то время как основная часть прочей выручки представляет собой операционный сегмент «Транзакционный бизнес» (Примечание 4).

4. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

Руководством Группы, принимающим операционные решения Группы, являются Совет директоров и Генеральный директор. Они анализируют внутреннюю отчетность Группы, подготовленную на основе данных управленческой отчетности, с целью оценки результатов деятельности и распределения ресурсов. Операционные сегменты были определены руководством на основе этих отчетов.

При оценке результатов деятельности операционных сегментов Группы и распределении ресурсов, руководством, принимающим операционные решения, анализируются отдельные статьи отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе по каждому сегменту, включая выручку и скорректированный показатель

ГРУППА «ЦИАН»
ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (НЕАУДИРОВАННЫЕ)
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

EBITDA (прибыль за отчетный период до начисления амортизации и прочих корректировок, приведенных в таблице «Сверка скорректированного показателя EBITDA с прибылью до налогообложения»). Вся прочая финансовая информация представлена на консолидированной основе. Для целей внутренней отчетности активы и обязательства не распределяются между различными операционными сегментами.

Группа определяет операционные сегменты на основании того, как руководство, принимающее операционные решения, управляет бизнесом, распределяет ресурсы, принимает операционные решения и оценивает результаты операционной деятельности. В соответствии с этим, Группа определила следующие операционные сегменты, поскольку данные сегменты анализируются отдельно руководством, принимающим операционные решения:

- Основной бизнес;
- Транзакционный бизнес.

Сегмент «Основной бизнес» представляет собой развитое основное направление услуг по размещению онлайн-объявлений о недвижимости и сопутствующих рекламных услуг, оказываемых на платформе Группы (веб-сайты cian.ru, n1.ru, mlsn.ru и мобильное приложение). Данный сегмент относится к платформе по размещению онлайн-объявлений о недвижимости, на которой покупатели, такие как агентства недвижимости и агенты по недвижимости, застройщики и индивидуальные владельцы собственности, размещают объявления о недвижимости и соответствующие рекламные материалы.

Сегмент «Транзакционный бизнес» представляет собой новые предложения Группы, направленные на разработку различных транзакционных бизнес-моделей. Этот сегмент включает в себя сервис «Ипотечный маркетплейс», где Группа получает комиссионное вознаграждение от банков-партнеров за распространение их ипотечных продуктов; и онлайн сервис сопровождения сделок – это сервис, позволяющий осуществлять операции с недвижимостью в режиме онлайн (включая проверку, верификацию, подписание и хранение документов, услуги нотариуса, регистрацию и возврат налогов) и обеспечивающий одновременную продажу и покупку для наших клиентов и пользователей.

Выручка за все периоды, представленные в финансовой отчетности, получена от третьих лиц, при этом выручка по операциям между сегментами отсутствует. Группа осуществляет свою деятельность только в России.

Выручка и расходы по возможности относятся непосредственно на сегменты Группы. Вместе с тем, учитывая интегрированную структуру бизнеса Группы, определенные расходы, понесенные одним сегментом, могут приносить пользу другим сегментам. Эти расходы в основном включают расходы на персонал, маркетинг и рекламу, разработку продуктов, ИТ-расходы (включая расходы на хостинг, техническую поддержку и телекоммуникационные услуги), расходы на содержание офиса и прочие общехозяйственные расходы, такие как финансовые, бухгалтерские, юридические, кадровые, рекрутинговые и административные расходы. Данные расходы распределяются по каждому сегменту на основе предполагаемой выгоды, получаемой каждым сегментом от таких расходов, с использованием определенных драйверов, отражающих распределение этой выгоды. Практически все активы и обязательства относятся к операционному сегменту «Основной бизнес», за исключением активов и обязательств ЕГДС «СмартДил», которые были отнесены на сегмент «Транзакционный бизнес».

Управленческая отчетность отличается от МСФО. Отличия заключаются в корректировках по МСФО, представленных ниже, которые не анализируются руководством, принимающим операционные решения, при оценке операционных показателей бизнеса:

- *Выплаты на основе акций* – для целей оценки операционной деятельности руководством, принимающим операционные решения, корректировки справедливой стоимости, связанные с оценкой резерва по выплатам на основе акций с расчетами долевыми инструментам, не анализируются; и
- *Прочие неоперационные доходы / (расходы)* – для целей оценки операционной деятельности руководством, принимающим операционные решения, прочие неоперационные доходы / (расходы) не анализируются, так как они не относятся к операционному потоку;

а также разовые статьи, такие как расходы на IPO (первичное публичное размещение) или расходы на реструктуризацию, которые возникают время от времени и оцениваются на предмет корректировки по мере их возникновения.

ГРУППА «ЦИАН»
ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (НЕАУДИРОВАННЫЕ)
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

Информация по каждому отчетному сегменту и сверка с прибылью до налогообложения представлена ниже:

За три месяца, закончившихся 30 июня 2025 г.			
	Основной Бизнес	Транзакцион- ный Бизнес	Итого
Выручка, в том числе:	3 465	137	3 602
Выручка от размещения объявлений	1 912	—	1 912
Выручка от лидогенерации	1 058	—	1 058
Выручка от медийной рекламы	385	—	385
Прочая выручка	110	137	247
Скорректированный показатель EBITDA	975	(111)	864

Сверка скорректированного показателя EBITDA с прибылью до налогообложения

Скорректированный показатель EBITDA	864
Амортизация	(96)
Финансовые доходы, нетто	538
Расходы от курсовых разниц	(2)
Расходы на реструктуризацию	(128)
Выплаты на основе акций	(25)
Прибыль до налогообложения	1 151

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 г.			
	Основной Бизнес	Транзакцион- ный Бизнес	Итого
Выручка, в том числе:	6 632	274	6 906
Выручка от размещения объявлений	3 656	—	3 656
Выручка от лидогенерации	2 078	—	2 078
Выручка от медийной рекламы	731	—	731
Прочая выручка	167	274	441
Скорректированный показатель EBITDA	1 843	(225)	1 618

Сверка скорректированного показателя EBITDA с прибылью до налогообложения

Скорректированный показатель EBITDA	1 618
Амортизация	(191)
Финансовые доходы, нетто	918
Расходы от курсовых разниц	(577)
Расходы на реструктуризацию	(150)
Выплаты на основе акций	(88)
Прибыль до налогообложения	1 530

За три месяца, закончившихся 30 июня 2024 г.			
	Основной Бизнес	Транзакцион- ный Бизнес	Итого
Выручка, в том числе:	3 024	207	3 231
Выручка от размещения объявлений	1 729	—	1 729
Выручка от лидогенерации	946	—	946
Выручка от медийной рекламы	293	—	293
Прочая выручка	56	207	263
Скорректированный показатель EBITDA	921	(82)	839

Сверка скорректированного показателя EBITDA с прибылью до налогообложения

Скорректированный показатель EBITDA	839
Амортизация	(91)
Финансовые доходы, нетто	88

ГРУППА «ЦИАН»
ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (НЕАУДИРОВАННЫЕ)
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

Расходы от курсовых разниц	(417)
Расходы на реструктуризацию	(31)
Выплаты на основе акций	(97)
Прибыль до налогообложения	291

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 г.		
	Основной Бизнес	Транзакцион- ный Бизнес	Итого
Выручка, в том числе:	5 993	389	6 382
Выручка от размещения объявлений	3 265	—	3 265
Выручка от лидогенерации	2 061	—	2 061
Выручка от медийной рекламы	567	—	567
Прочая выручка	100	389	489
Скорректированный показатель EBITDA	1 959	(160)	1 799

Сверка скорректированного показателя EBITDA с прибылью до налогообложения

Скорректированный показатель EBITDA	1 799
Амортизация	(176)
Финансовые доходы, нетто	265
Расходы от курсовых разниц	(422)
Расходы на реструктуризацию	(33)
Выплаты на основе акций	(197)
Прибыль до налогообложения	1 236

5. РАСХОДЫ НА МАРКЕТИНГ

	Три месяца, закончившиеся 30 июня		Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня	
	2025	2024	2025	2024
Онлайн-маркетинг	(665)	(531)	(1 159)	(1 037)
Офлайн-маркетинг	(346)	(450)	(684)	(750)
Прочие расходы на маркетинг	(31)	(31)	(60)	(49)
Итого расходы на маркетинг	(1 042)	(1 012)	(1 903)	(1 836)

Расходы на маркетинг представляют собой только приобретенную рекламу, без учета любых расходов на персонал.

6. РАСХОДЫ НА ПЕРСОНАЛ

	Три месяца, закончившиеся 30 июня		Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня	
	2025	2024	2025	2024
Оплата труда персонала и соответствующие налоги	(1 271)	(959)	(2 566)	(1 954)
Расходы по выплатам на основе акций (Прим. 11)	(25)	(97)	(88)	(197)
Прочие расходы, связанные с персоналом	(59)	(73)	(139)	(163)
Итого расходы на персонал	(1 355)	(1 129)	(2 793)	(2 314)

7. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Основные компоненты расхода по налогу на прибыль за три и шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 и 2024 гг.:

ГРУППА «ЦИАН»
ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (НЕАУДИРОВАННЫЕ)
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

	Три месяца, закончившиеся		Шесть месяцев, закончившиеся	
	30 июня		30 июня	
	2025	2024	2025	2024
Текущий налог на прибыль	(319)	(156)	(391)	(356)
(Расход) / доход по отложенному налогу на прибыль	(42)	72	(132)	68
Расход по налогу на прибыль	(361)	(84)	(523)	(288)

8. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
Торговая дебиторская задолженность третьих лиц	797	579
Задолженность по процентам к получению от размещения депозитов	457	—
Прочая дебиторская задолженность третьих лиц	12	26
Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	(12)	(7)
Итого торговой и прочей дебиторской задолженности	1 254	598

9. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
Денежные средства на банковских счетах	395	1 653
Денежные средства на брокерских счетах	250	—
Краткосрочные депозиты	4 542	7 568
Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	(1)	(1)
Итого денежных средств и их эквивалентов	5 186	9 220

По состоянию на 30 июня 2025 г. 98% денежных средств Группы и их эквивалентов, а также долгосрочных депозитов было размещено в российских банках (31 декабря 2024 г.: 95%), которые имели рейтинг не ниже А, присвоенный рейтинговыми агентствами «Эксперт РА» и АКРА; остальные денежные средства и их эквиваленты были размещены в иностранном банке, имевшем внешний кредитный рейтинг ВВ-, присвоенный рейтинговым агентством Standard & Poor's.

10. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ

		Выпущенный и			
Уставный и добавочный капитал	Утвержденный к выпуску	полностью оплаченный			
	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.	
Количество акций					
Обыкновенные акции					
стоимостью 0,0337 рублей каждая	250 000 000 000	250 000 000 000	66 579 972	48 930 559	
	<u>250 000 000 000</u>	<u>250 000 000 000</u>	<u>66 579 972</u>	<u>48 930 559</u>	
	Количество обыкновенных акций	Количество казначейских акций	Уставный капитал	Добавочный капитал	Казначейские акции
На 1 января 2024 г.	48 930 559	—	2	5 387	—
Выпуск казначейских акций	28 739 931	(28 739 931)	1	—	(1)
На 31 декабря 2024 г.	77 670 490	(28 739 931)	3	5 387	(1)

ГРУППА «ЦИАН»
ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (НЕАУДИРОВАННЫЕ)
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

Обмен акций и АДР					
Циан ПиЭлСи на					
акции МКПАО					
«Циан»	—	16 568 621	—	1 824,4	0,6
Исполнение акций с					
ограниченным					
правом пользования	—	1 080 792	—	648	—
На 30 июня 2025 г.	77 670 490	(11 090 518)	3	7 859	(0,4)

В рамках процесса реструктуризации Компания разместила обыкновенные акции, которые были оплачены обыкновенными акциями и американскими депозитарными расписками («АДР») Циан ПиЭлСи. В результате реструктуризации, Компания стала владельцем 93,62% акций Циан ПиЭлСи (31 декабря 2024 г.: 69,94%). Таким образом, основными акционерами МКПАО «Циан» стали акционеры Циан ПиЭлСи, а МКПАО «Циан» является новой материнской компанией Группы.

Дочерняя компания Циан Инвестментс Лимитед владеет 11 090 518 обыкновенных акций Компании (31 декабря 2024 г.: 28 739 931) для целей обмена акционерами обыкновенных акций и АДР Циан ПиЭлСи на обыкновенные акции МКПАО «Циан» в рамках реструктуризации, а также как администратор для реализации программ долгосрочной мотивации Группы. Акции, зарезервированные для реализации программ долгосрочной мотивации, до момента их передачи участникам программ не предоставляют право голоса, не учитываются при подсчете голосов и по ним не начисляются дивиденды.

Неконтролирующая доля участия

На отчетную дату часть акционеров Циан ПиЭлСи не обменяли обыкновенные акции или АДР на обыкновенные акции МКПАО «Циан». В результате, Группа признала неконтролирующую долю участия в размере 6,38% акций Циан ПиЭлСи (31 декабря 2024 г.: 30,06%).

Ниже представлена неконтролирующая доля участия по состоянию на 30 июня 2025 г. и 31 декабря 2024 г.:

	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
Неконтролирующая доля участия МКПАО «Циан» в Циан ПиЭлСи	491	2 315
Неконтролирующая доля участия, возникающая по выплатам на основе акций	—	1 507
Нераспределенная прибыль, относящаяся к держателям неконтролирующих долей, отраженные через прибыли или убытки	134	268
Накопленные убытки, относящиеся к держателям неконтролирующих долей, отраженные через капитал	—	(21)
Итого неконтролирующая доля участия	625	4 069

11. ВЫПЛАТЫ НА ОСНОВЕ АКЦИЙ

План расчетов акциями с ограниченным правом пользования (с погашением долевыми инструментами) с 2021 года

Дочерней компанией Группы Циан ПиЭлСи (далее «дочерняя компания») была утверждена программа долгосрочного стимулирования (далее «План 2021»), которая начала действовать с 1 декабря 2021 г. Согласно Плану 2021, Группа может предоставлять своим работникам, должностным лицам, директорам и подрядчикам акции с ограниченным правом пользования. Срок действия Плана 2021 истекает 31 декабря 2031 г.; права на ранее предоставленные вознаграждения, которые не будут исполнены до даты окончания действия Плана 2021, будут утрачены, как предусмотрено условиями их предоставления.

Право на вознаграждения, предусмотренные Планом 2021, переходит в течение четырех лет при условии, что участник продолжает трудовые отношения с Группой (и (или) оказание услуг Группе), при этом 1/4 права на получение вознаграждения переходит ровно через год после даты предоставления, а последующие ¼ права переходят каждый следующий календарный год для работников и ежеквартально — для директоров. Право на

ГРУППА «ЦИАН»
ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (НЕАУДИРОВАННЫЕ)
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

акции с ограниченным правом пользования, не перешедшее на дату прекращения трудовых отношений участника или оказания им услуг, при таком прекращении утрачивается.

В рамках Плана 2021 дочерняя компания может предоставлять акции с ограниченным правом пользования в количестве, равном максимальному количеству обыкновенных акций, которое эквивалентно 6,5% всех обыкновенных акций дочерней компании, выпущенных и находящихся в обращении (по количеству) на дату принятия Плана 2021. Каждая акция с ограниченным правом пользования подразумевает право на получение одной обыкновенной акции при выполнении применимых условий для перехода права.

В декабре 2024 г. Компанией была утверждена новая программа долгосрочного стимулирования, ключевые условия по которой аналогичны Плану 2021, принятому в Циан ПиЭлСи (далее «План 2024»). В марте 2025 года сотрудники перешли из Плана 2021 в План 2024, путем расторжения договоров в рамках старой программы и заключения опционных договоров по новой программе, с сохранением существующих графиков перехода прав и основных условий. В течение второго квартала аналогичным образом были перенесены опционные договоры внешних консультантов и директоров. В отношении директоров перенос коснулся прав, перешедших в рамках Плана 2021, так как текущее вознаграждение не подразумевает выплат на основе акций. По части директоров было принято решение произвести расчеты денежными средствами.

Справедливая стоимость акций с ограниченным правом пользования оценивается на дату предоставления исходя из котировочных цен обыкновенных акций дочерней компании на дату предоставления и с учетом условий предоставления.

Далее в таблице представлены изменения в количестве акций с ограниченным правом пользования за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 г.:

	Кол-во акций с ограниченным правом пользования	Средневзвешенная справедливая стоимость каждого инструмента на дату предоставления, руб.
Не исполнено на 31 декабря 2024 г.	2 951 811	601
Подлежащие исполнению на 31 декабря 2024 г.	2 428 722	621
Предоставлено в течение периода	676 870	559
Право утрачено в течение периода	(224 458)	547
Исполнено в течение периода	(1 080 792)	600
Реклассификация в выплаты на основе акций с расчетами денежными средствами	(189 310)	570
Не исполнено на 30 июня 2025 г.	2 134 121	596
Подлежащие исполнению на 30 июня 2025 г.	1 324 993	633

Общая сумма расходов по выплатам на основе акций с расчетами долевыми инструментами, признанная за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 г., составила 88 (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 г.: 197).

12. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

	30 июня 2025 г.	31 декабря 2024 г.
Торговая кредиторская задолженность	1 022	403
Резерв по годовым премиям	125	43
Резерв по неиспользованным отпускам	180	115
Прочие выплаты работникам	212	9
Отложенное возмещение, возникшее при объединении бизнеса	—	124
Возмещение депозитарию	233	302

ГРУППА «ЦИАН»
ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (НЕАУДИРОВАННЫЕ)
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

Прочая кредиторская задолженность	59	94
Итого торговая и прочая кредиторская задолженность	1 831	1 090

13. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Связанными сторонами считаются акционеры, конечные собственники и ключевой управленческий персонал Группы, а также компании, в отношении которых акционеры или конечные собственники Группы имеют юридическое право собственности, на которые акционеры или конечные собственники Группы оказывают существенное влияние или контролируют их.

Операции с ключевым управленческим персоналом

В состав ключевого управленческого персонала входят директора Группы, в том числе генеральный директор и финансовый директор. За три и шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 и 2024 гг. ключевому управленческому персоналу были выплачены следующие суммы вознаграждения:

	Три месяца, закончившиеся 30 июня		Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня	
	2025	2024	2025	2024
Краткосрочные вознаграждения работникам	(53)	(30)	(93)	(57)
Доходы / (расходы) по выплатам на основе акций	29	(39)	(1)	(83)
Итого вознаграждение ключевому управленческому персоналу	(24)	(69)	(94)	(140)

Операции с прочими связанными сторонами

Далее в таблице представлена информация об общей сумме сделок, проведенных с прочими связанными сторонами за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 и 2024 гг., а также об остатках по расчетам по состоянию на 30 июня 2025 г. и 31 декабря 2024 г.:

		Продажи связанным сторонам	Покупки у связанных сторон	Задолжен- ность связанных сторон	Задолжен- ность перед связанными сторонами
Предприятия с совместным контролем или существенным влиянием	2025	—	1	2	—
	2024	—	2	3	—

Все остатки по расчетам со связанными сторонами на конец года являются необеспеченными, беспроцентными и подлежат оплате денежными средствами. Группа не выдавала и не получала гарантий.

14. УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Судебные разбирательства

В отчетных периодах, рассматриваемых в промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Группы, и в последующих периодах до момента ее утверждения Группа являлась и продолжает являться время от времени объектом судебных разбирательств, ни одно из которых не оказало, как по отдельности, так и в совокупности, существенного отрицательного влияния на деятельность Группы. По мнению руководства, вероятные обязательства (при их наличии), возникающие в результате таких судебных разбирательств, не окажут существенного отрицательного влияния на финансовое положение или результаты деятельности Группы.

Налоговая и нормативно-правовая база Российской Федерации

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами. Толкование руководством такого законодательства применительно к сделкам и деятельности Группы может быть оспорено рядом органов власти, которые имеют право налагать значительные штрафы и начислять пени и проценты.

Последние события в Российской Федерации свидетельствуют о том, что налоговые органы занимают более жесткую и аргументированную позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства, и, как следствие, существует возможность того, что сделки и деятельность, которые не оспаривались в прошлом, могут быть оспорены. В связи с этим Группе могут быть доначислены значительные суммы налогов, пеней и штрафов. Налоговый год остается открытым для проверок со стороны налоговых органов на протяжении трех последующих календарных лет после его окончания, хотя при определенных обстоятельствах этот срок может быть увеличен.

По оценкам Группы, по состоянию на 30 июня 2025 г. возможный риск, связанный с вышеуказанными налоговыми рисками, которые являются более чем маловероятными, но менее чем вероятными и, соответственно, в отношении которых не требуется признавать обязательство, может составить в совокупности приблизительно до 33.

Условия осуществления хозяйственной деятельности

Деятельность Группы сосредоточена на территории Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и нормативно-правовая база продолжает развиваться и допускает различные толкования и частые изменения, что вкупе с другими юридическими и фискальными препятствиями усугубляет проблемы, с которыми сталкиваются предприятия, ведущие свою деятельность в Российской Федерации.

Последние несколько лет Россия вовлечена в конфликты, как экономические, так и военные, с участием ближнего и дальнего зарубежья. В марте 2014 г., после общественного референдума, Крымский полуостров и город Севастополь были объявлены новыми отдельными субъектами России руководящими органами России, Крыма и Севастополя. События, произошедшие в Украине и в Крыму, вызвали осуждение со стороны членов международного сообщества и были решительно раскритикованы США и Европейским союзом, что оказало существенное негативное влияние на взаимоотношения России с ними. В последующие годы напряженность в отношениях между Россией и США, а также между Россией и Европейским союзом еще более возросла в результате конфликта в Сирии и ряда других проблем. Напряженность в отношениях между Россией и США, НАТО, Европейским союзом и Великобританией относительно ситуации с Украиной еще более усилилась в конце 2021 г.

24 февраля 2022 г. российские военные силы приступили к проведению специальной военной операции в Украине, при этом продолжительность, длительное воздействие и результаты этого продолжающегося военного конфликта остаются крайне непредсказуемыми. Текущий геополитический кризис и международные действия в ответ на него оказали существенное и неблагоприятное влияние на макроэкономический климат и условия деятельности в России, что привело к значительной волатильности курса рубля и рынка, существенному росту процентных ставок и инфляции, уходу ряда западных компаний с российского рынка или сокращению их деятельности или услуг в стране, снижению импорта и потребительских расходов. В то время как военный конфликт в Украине продолжал развиваться, в сентябре 2022 г. российские власти объявили о частичной мобилизации военных резервистов, что еще больше усугубило экономическую неопределенность и привело к возникновению социальной напряженности, последствия которой до сих пор не ясны. Мы не можем предугадать, как будет развиваться конфликт или какое влияние он окажет на российскую экономику и геополитическую ситуацию в краткосрочной и долгосрочной перспективе.

В ответ на военный конфликт в Украине правительства США, Великобритании, ЕС и других стран ввели беспрецедентные санкции и меры экспортного контроля. Введенные санкции затронули значительную часть российской экономики и включают, помимо прочего, блокирующие санкции в отношении некоторых крупнейших государственных и частных российских финансовых учреждений (и их последующее исключение из SWIFT), российских бизнесменов и их бизнесов, блокирование валютных резервов России, расширение

ГРУППА «ЦИАН»
ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ
ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (НЕАУДИРОВАННЫЕ)
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

отраслевых санкций и экспортно-торговых ограничений, ограничение инвестиций и доступа к рынкам капитала и запрет на импорт различных товаров из России.

Учитывая масштабность санкций и других мер, принятых в ответ на конфликт в Украине, трудно предугадать их полное влияние на российскую экономику или отдельные отрасли экономики, однако ожидается, что оно будет значительным. Кроме того, на российскую экономику оказал и, как ожидается, будет оказывать значительное влияние тот факт, что многие американские и другие международные компании на неопределенный срок приостановили свою деятельность и прекратили все коммерческие операции в России. Такие корпоративные бойкоты привели к сбоям в цепочке поставок, отсутствию или дефициту некоторых видов сырья, технологий и медицинских товаров, существенным образом повлияли на товарные рынки, привели к быстрому росту цен и усилили резкий рост инфляции.

В ответ на ускоренный рост инфляции Центральный банк Российской Федерации (ЦБ РФ) повысил ключевую процентную ставку до 21,0% в октябре 2024 г. В июле 2025 г. ключевая ставка была снижена до 18,0%. Высокая ключевая процентная ставка, ужесточение субсидируемых ипотечных программ как со стороны российского правительства, так и со стороны застройщиков, а также общая высокая нестабильность и недостаточная прозрачность привели к общему снижению спроса на первичную и вторичную недвижимость. Нестабильность рынка, высокий уровень инфляции, снижение доходов населения привели к снижению покупательной способности населения и оказали негативное влияние на доверие потребителей. Это оказало и может продолжать оказывать негативное влияние на российский рынок недвижимости, поскольку снижение располагаемого дохода и покупательной способности, вероятно, негативно скажется на способности или готовности потребителей инвестировать в новое жилье или недвижимость.

Хотя ни на Компанию, ни на ее дочерние предприятия не распространяются какие-либо санкции, объявленные на данный момент США, Великобританией, Европейским союзом или другими странами, влияние этих и дальнейших изменений на будущую деятельность и финансовое положение Группы может быть существенным, но на данном этапе определить его сложно. В число текущих и будущих рисков для Группы входят, помимо прочего, ухудшение экономической ситуации в России, риск сокращения или закрытия доступа к рынкам капитала, а также снижения возможности получения финансирования, и риск ограничений на использование определенного программного обеспечения.

Представленная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

15. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

6 августа 2025 г. в рамках корпоративной реструктуризации была завершена редомициляция дочерних компаний Группы Мимонс Инвестментс Лимитед и Фастраннер Инвестментс Лимитед с Кипра в Россию.