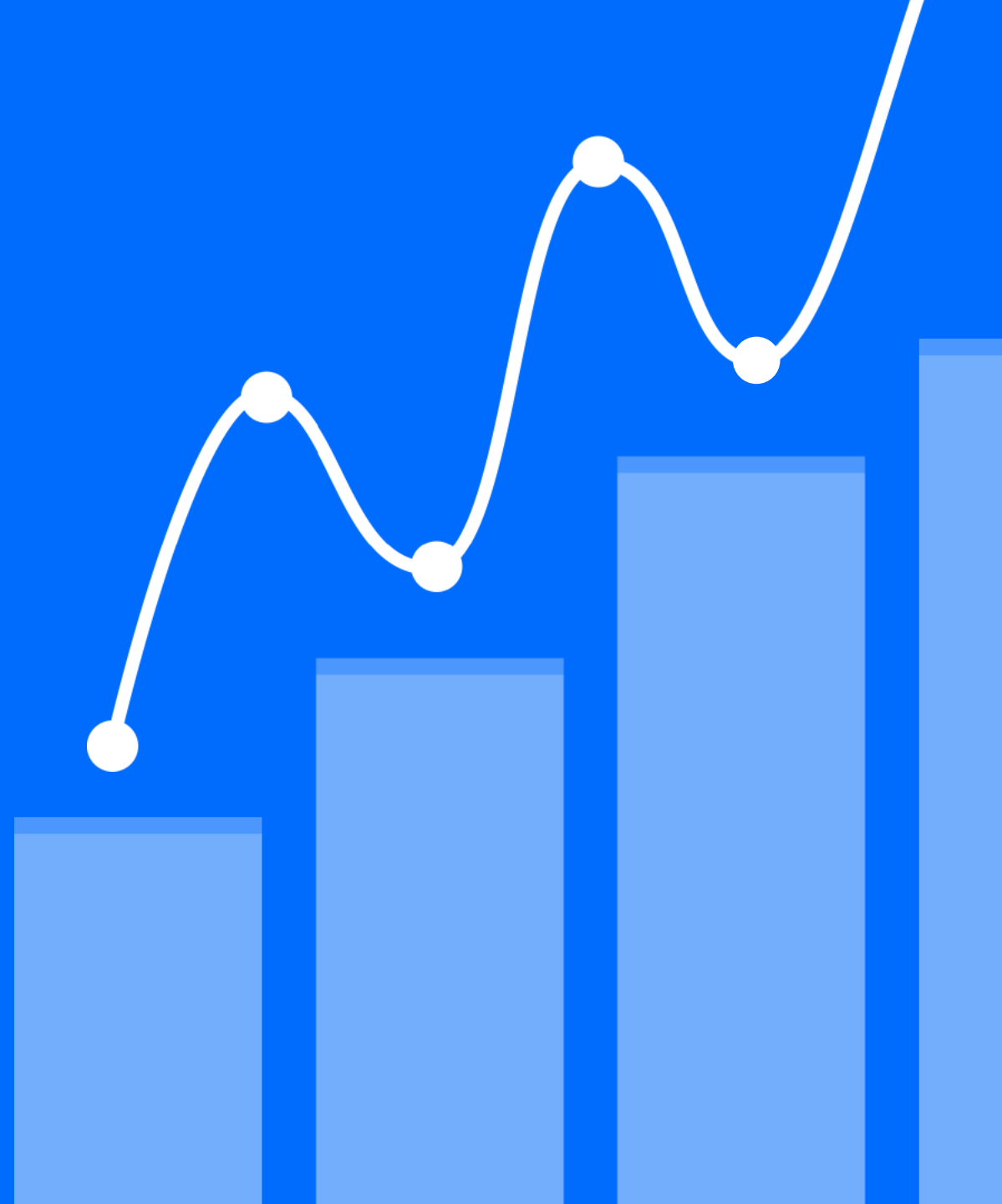


Q1

Результаты
1 кв. 2026 года
оправдывают ожидания

21 мая 2026



Спикеры



**Дмитрий
Григорьев**

Генеральный
директор



**Ольга
Жилинская**

Директор по финансам
и корпоративному управлению



**Дарья
Фадеева**

Руководитель Направления
по работе с инвесторами

Результаты 1 квартала 2026 года

Подтверждают прогноз по росту
выручки и рентабельности

Выручка **3,9** млрд руб.

Рост **18%**

В рамках прогноза 2026:

«Ускорение роста выручки
до 17%-22%»

Рентабельность
по скорректированной
EBITDA¹

34,4%

В рамках прогноза 2026:

«Рентабельность
не менее 30%»

Рекомендованный размер
дивиденда. Дата дивидендной
отсечки – 22 июня 2026 года.

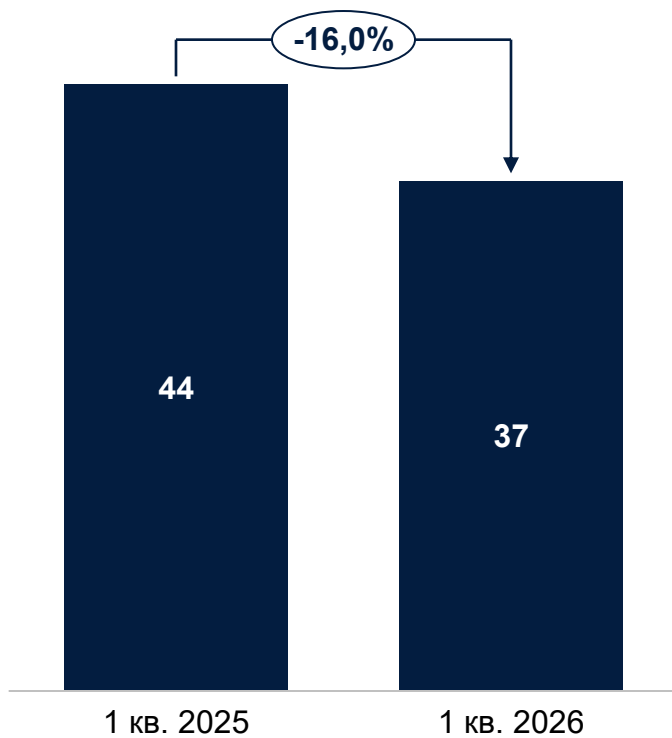
53 руб./акция

Выше прогноза:

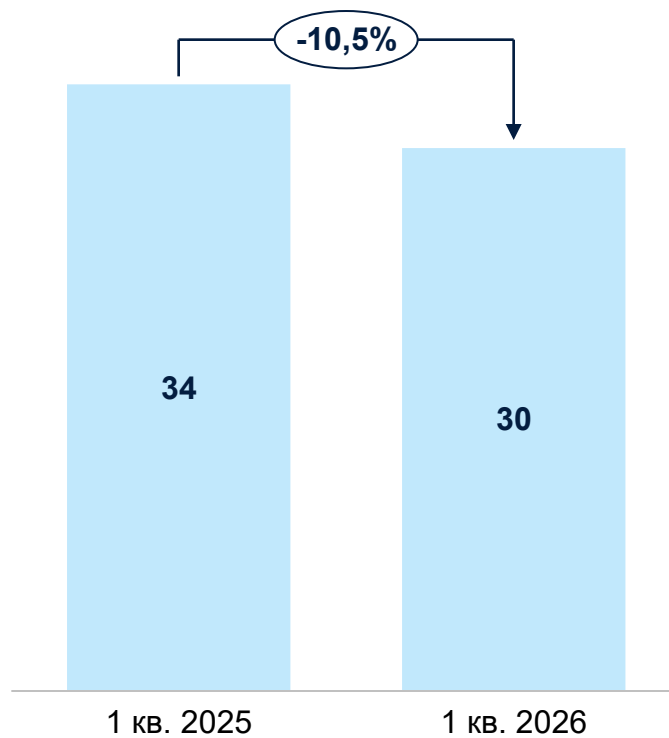
Прогноз
50 руб./акция → **Факт**
53 руб./акция

Рост выручки, несмотря на сохраняющиеся сложные рыночные условия

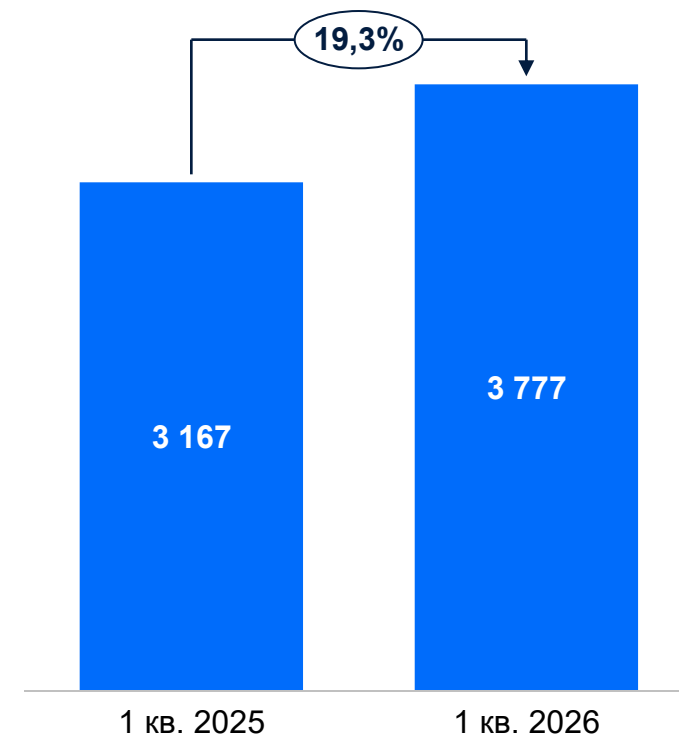
Количество сделок ДДУ в столичных регионах¹, тыс. шт.



Количество договоров купли-продажи и мены в Москве², тыс. шт.



Выручка Основного бизнеса Циан, млн руб.



Включение акций Циан в Перечень бумаг высокотехнологичного сектора экономики



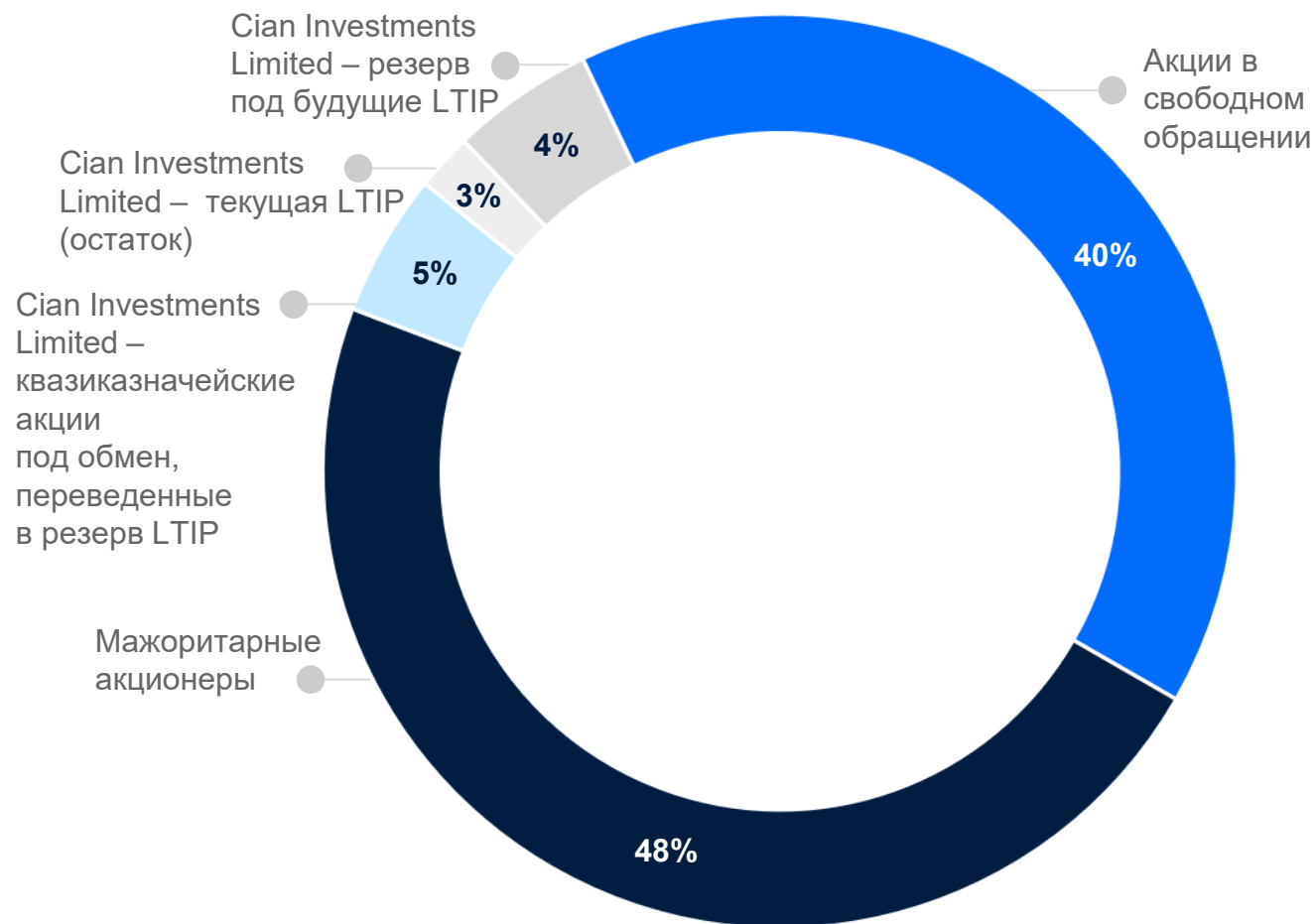
- 17 апреля 2026 года акции МКПАО «Циан» были включены в Сектор рынка инноваций и инвестиций Московской биржи (РИИ).
- 27 апреля 2026 года – в Перечень бумаг высокотехнологического сектора экономики.
- Это дает право инвесторам-физическим лицам, непрерывно владеющим акциями не менее одного года с момента включения в Перечень, получить освобождение от уплаты НДФЛ с дохода от их продажи.



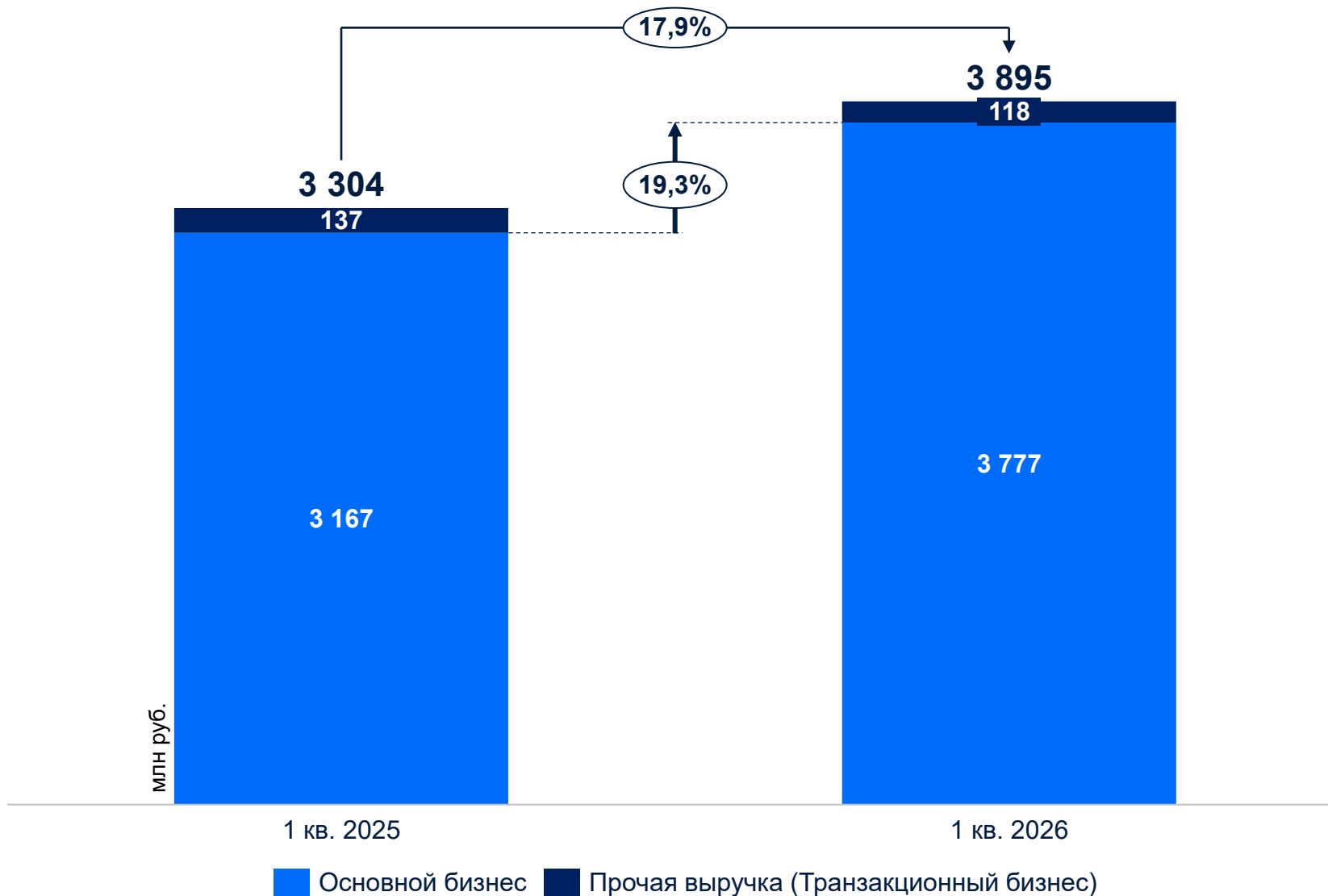
- С конца 2025 года акции МКПАО «Циан» включены в базу расчета Индекса МосБиржи и Индекса РТС, что дало дополнительный спрос со стороны новых групп инвесторов, в том числе тех, которые следуют индексной стратегии.
- Помимо этого, наши акции включены в Индекс средней и малой капитализации, Индекс широкого рынка и Индекс ИТ.

Оптимизация структуры акционерного капитала

- После заключительного этапа обмена у Компании может остаться около 3,7 млн квазиказначеских акций (ок. 5% УК МКПАО «Циан»).
- В целях **оптимизации структуры акционерного капитала и структуры дивидендных потоков** было принято решение о возможности **перевода** неиспользованных в рамках обменов акций МКПАО «Циан» **в резерв** под будущие долгосрочные программы мотивации (LTIP)
- Решение **не затрагивает параметры действующей программы долгосрочной мотивации** и не означает ее увеличение
- **На акции в резерве LTIP не платятся дивиденды, эти акции не голосуют**
- Компания сохраняет гибкость и имеет возможность в будущем принять решение о возврате акций из резерва.



Рост выручки



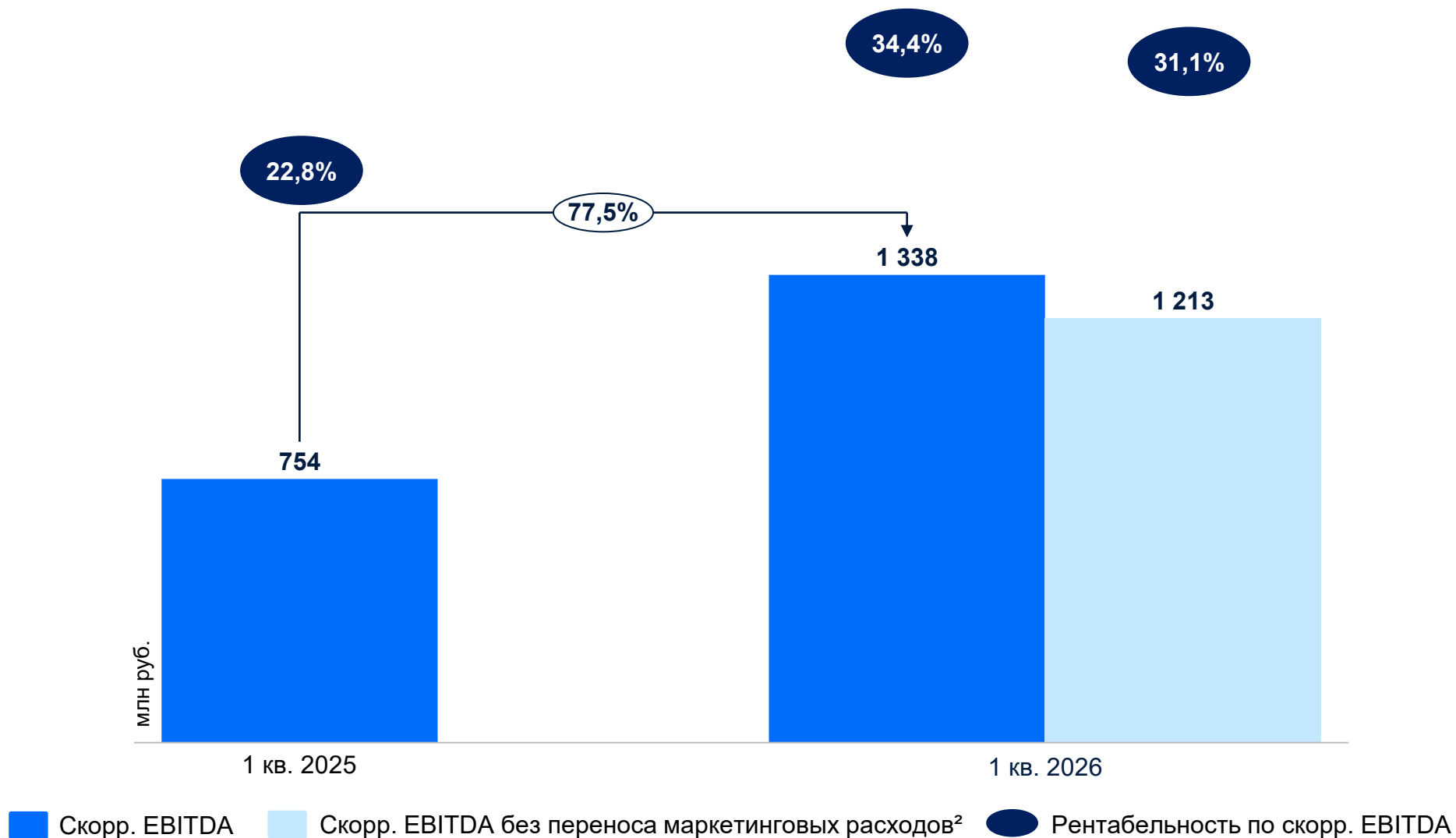
Структура и динамика выручки



Факторный анализ динамики выручки

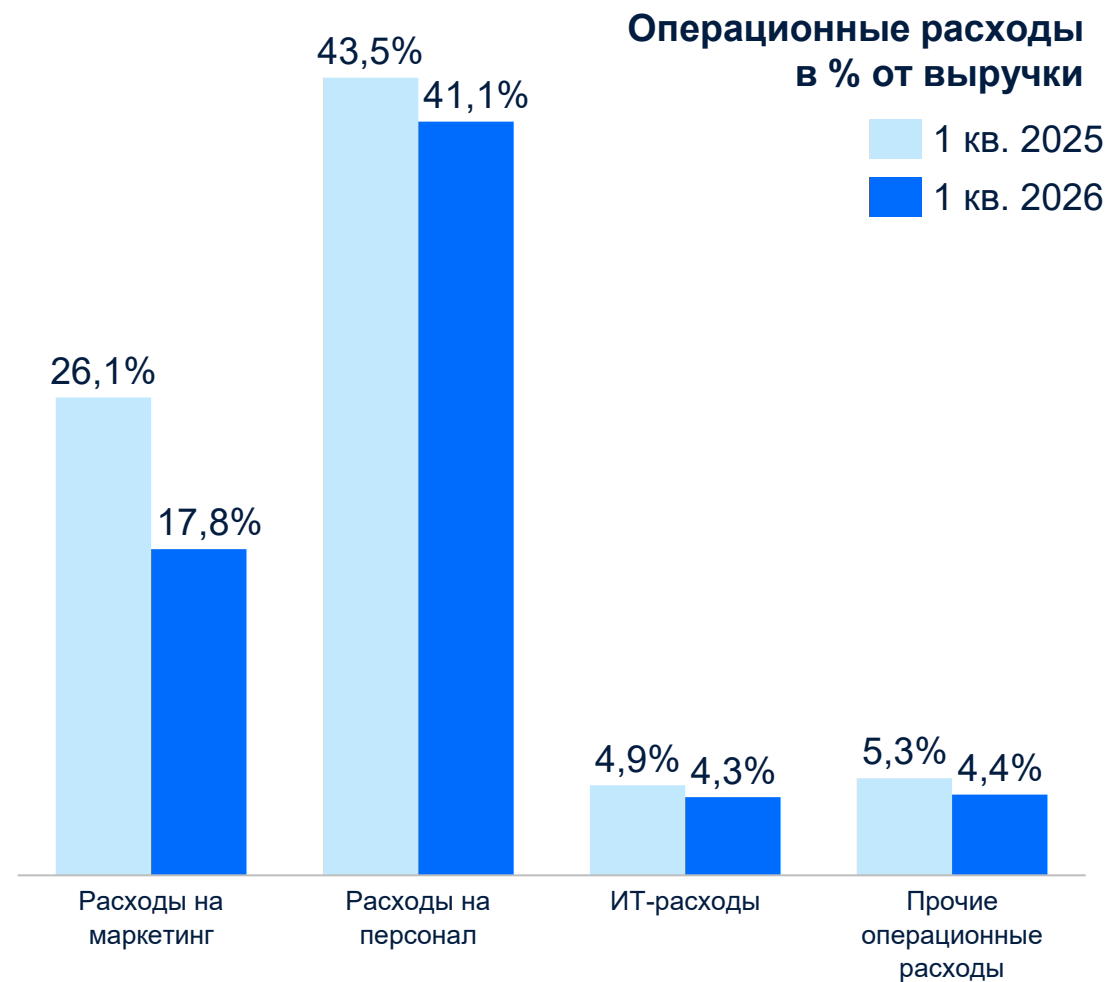
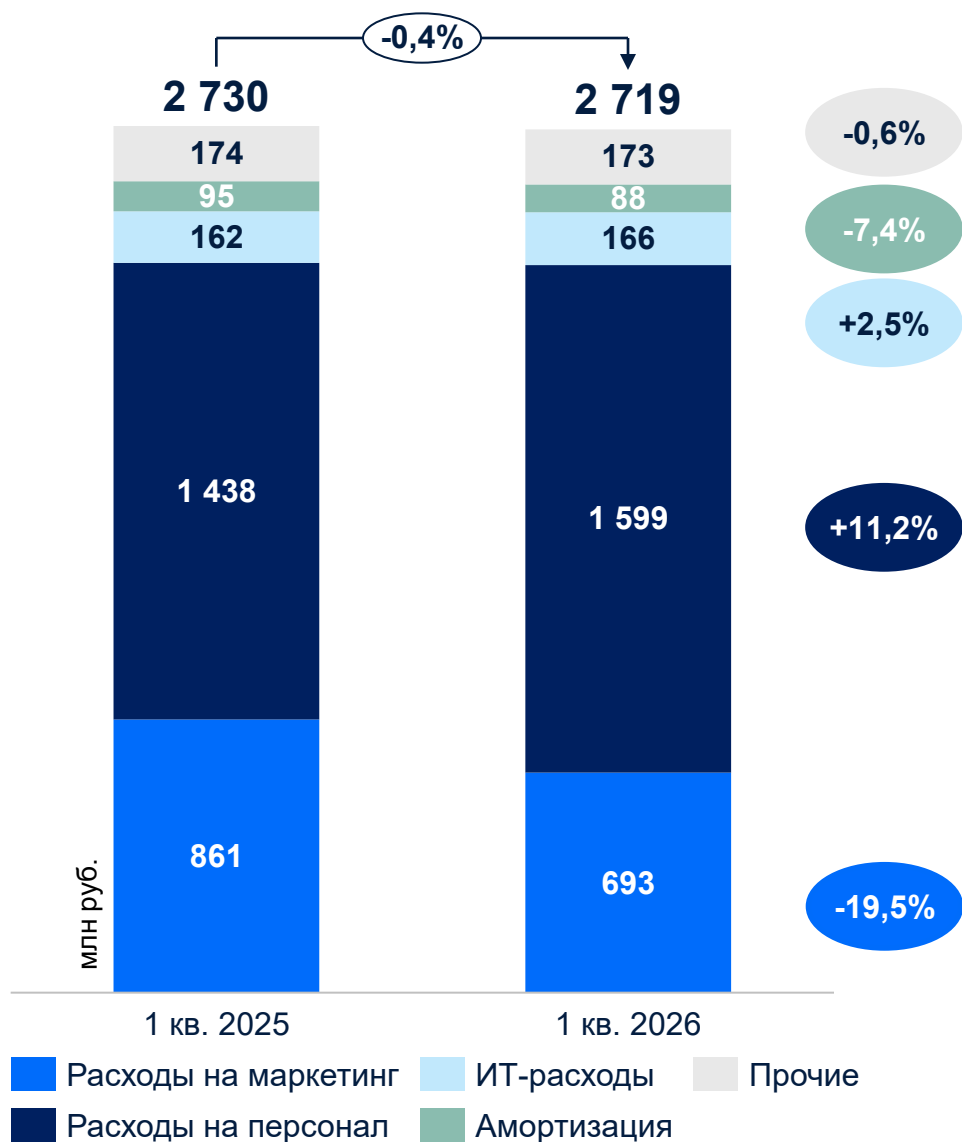


Скорр. EBITDA и рентабельность¹



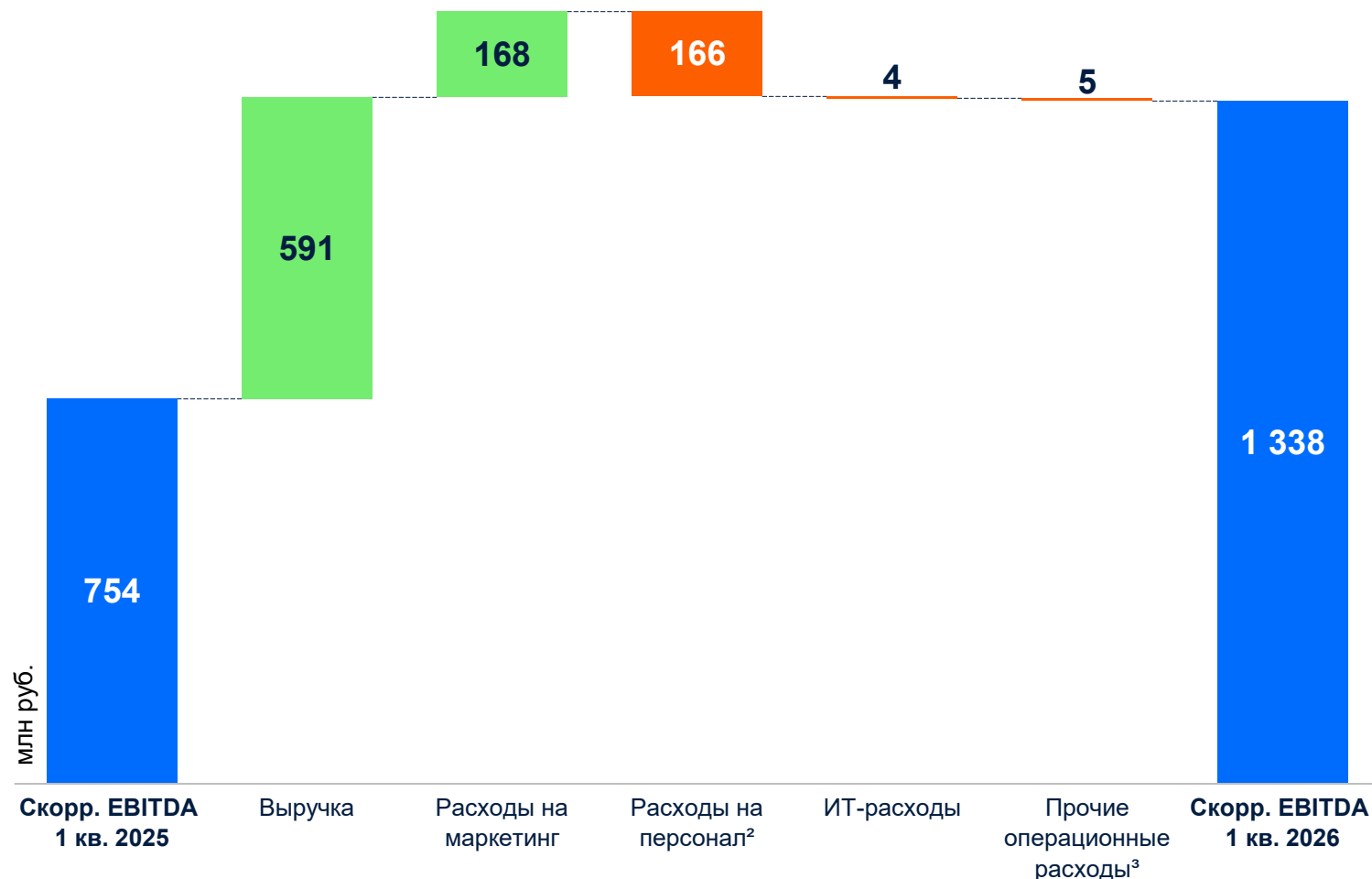
¹ – Определяется как скорр. EBITDA, разделенная на выручку за соответствующие периоды
² – Показатель скорректирован на сумму маркетинговых расходов, перенесенных на 2 квартал 2026 года

Операционные расходы



Факторный анализ скорр. EBITDA¹

- Рост скорр. EBITDA произошел за счет увеличения выручки в сочетании с отсутствием роста операционных расходов;
- Операционные расходы снизились на 0,4% год к году благодаря росту операционной эффективности по всем статьям затрат, а также переносу части маркетинговых расходов на 2 квартал;
- Мы не ожидаем снижения маркетинговых расходов по итогам года и планируем рост в ключевых регионах. По прочим расходам планируем снижение год к году.



¹ – Определяется как прибыль за период, скорректированная на исключение расходов по налогу на прибыль, финансовых затрат, финансового дохода, чистого убытка / (прибыли) от курсовых разниц, амортизации основных средств, нематериальных активов и активов в форме права пользования, выплат на основе акций по долгосрочным программам мотивации и прочих неоперационных расходов / (доходов);

² – Без учета выплат на основе акций;

³ – Без учета расходов на реструктуризацию.

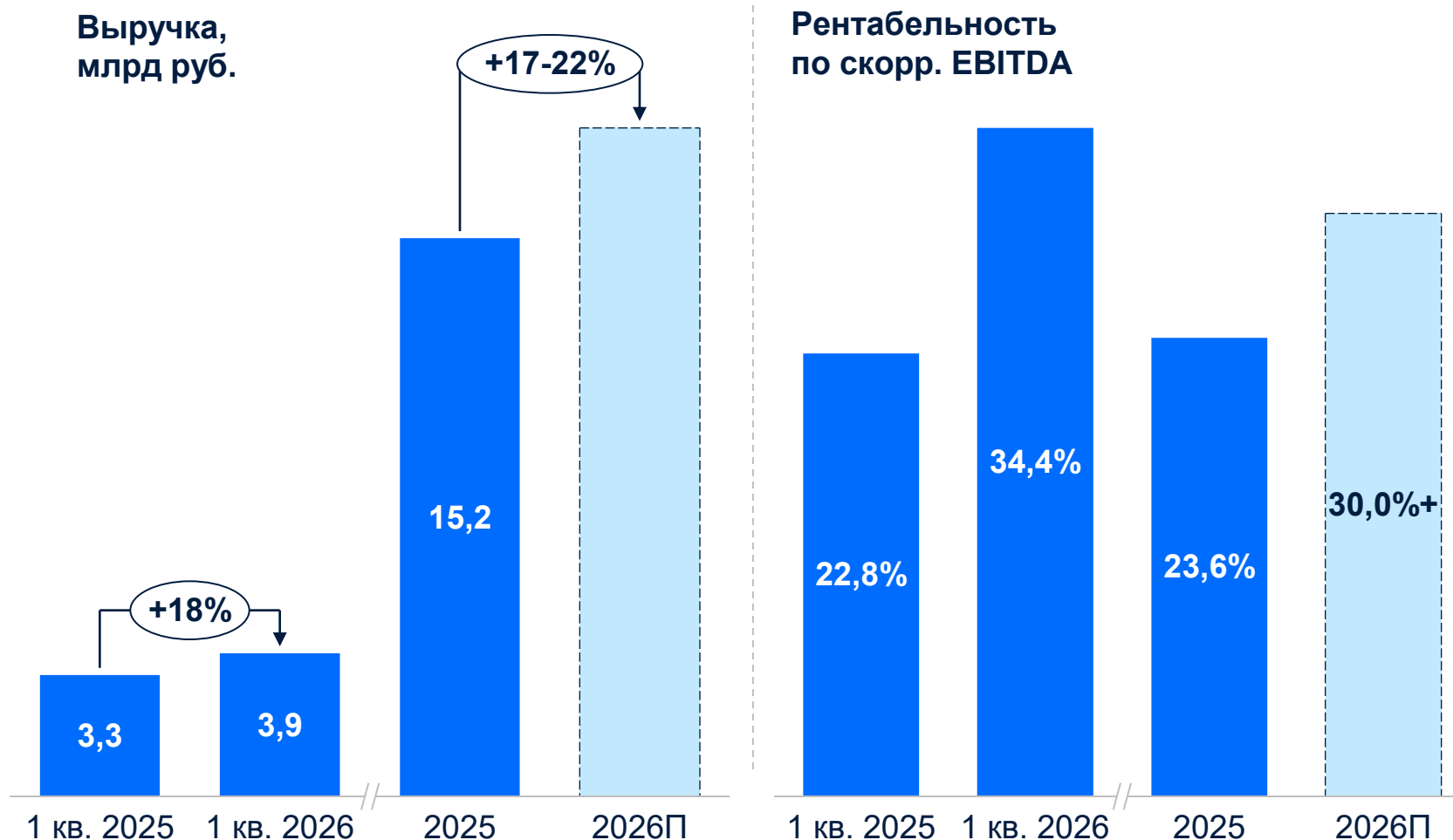
Изменение баланса денежных средств



Подтверждаем прогноз на 2026 год

Ускорение роста, повышение ожиданий по рентабельности

- Ускорение роста выручки до 17%-22% г/г
- Рентабельность по скорректированной EBITDA не менее 30% за счет фокуса на прибыльном росте и операционной эффективности



Рекомендация:

₽53 на акцию

11 июня – ГОСА

22 июня – предложенная дата
дивидендной отсечки

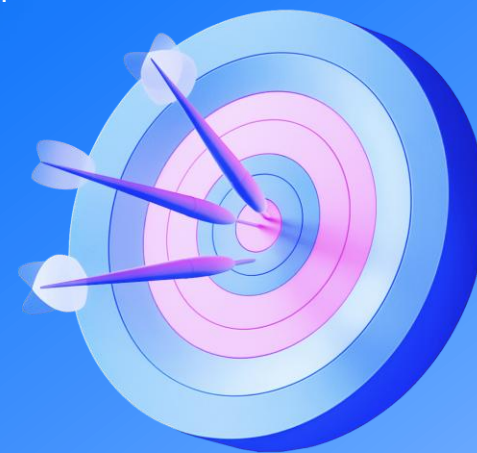


Предусмотрена ещё одна
выплата дивиденда в 2026 году, о размерах
и сроках которой проинформируем отдельно

Дивидендная политика:

60-100%

скорр. чистой прибыли¹
по МСФО



**Сессия
вопросов и
ответов**

Спасибо за внимание

Контакты для инвесторов

Дарья Фадеева

ir@cian.ru

Контакты для СМИ

Денис Кузнецов

pr@cian.ru

Социальные сети для инвесторов



[IR-канал в ТГ](#)



[IR-канал в Пульсе](#)

Заявления прогнозного характера

- В настоящей презентации содержатся заявления прогнозного характера. Прямые или подразумеваемые утверждения, содержащиеся в настоящей презентации, которые не являются констатацией свершившегося факта, считаются заявлениями прогнозного характера, в том числе, помимо прочего, заявления относительно финансовых перспектив МКПАО «ЦИАН» на 2026 год и долгосрочной стратегии роста, все заявления, касающиеся выплаты дивидендов, включая их размер, сроки или любые иные параметры, а также любые заявления, включающие слова «план», «полагать», «ожидать», «цель», «намереваться», «надеяться», «возможно», «предполагать», «оценивать», «планировать», «прогнозировать», «будет», «может быть», «вероятно», «должен», «амбиция», «был бы», «мог бы» и другие слова и термины с аналогичным значением или их отрицательные или производные формы. Прогнозные заявления не являются обещаниями или гарантиями, сопряжены с известными и неизвестными рисками и факторами неопределенности, которые могут привести к тому, что фактические результаты будут существенно отличаться от прогнозируемых, а также могут зависеть от финансовых показателей Группы, рыночных условий и регуляторных ограничений.
- Хотя МКПАО «ЦИАН» считает, что при составлении любого прогнозного заявления ее соответствующие ожидания основаны на разумных предположениях, любое прогнозное заявление содержит неопределенности, которые могут привести к тому, что фактические результаты будут существенно отличаться от прогнозируемых в заявлении прогнозного характера.
- МКПАО «ЦИАН» не делает никаких заверений, гарантий или прогнозов относительно того, что результаты, ожидаемые в таких прогнозных заявлениях, будут достигнуты, и такие прогнозные заявления в каждом случае представляют собой лишь один из многих возможных сценариев и не должны рассматриваться как наиболее вероятный или стандартный сценарий. Соответственно, акционерам компании не следует чрезмерно полагаться на эти прогнозные заявления.