



Пресс-релиз

Результаты деятельности ПАО ДОМ.РФ
за 6 месяцев 2026 года по МСФО

В январе-июне 2026 года ДОМ.РФ увеличил чистую прибыль на 46% до 57,2 млрд руб. на фоне роста чистых процентных доходов на 30% до 89,1 млрд руб. и комиссионных доходов на 47% до 23,7 млрд руб. в сравнении с аналогичным периодом прошлого года.

Заместитель генерального директора – финансовый директор ПАО ДОМ.РФ Давид Овсепян:

«В 1 полугодии 2026 года чистая прибыль ДОМ.РФ выросла на 46% год к году и достигла 57,2 млрд руб. при рентабельности капитала 23,8%. Прибыль на одну акцию составила 318,2 руб. Чистые процентные доходы показали рост на 30% до 89,1 млрд руб., комиссионные доходы – на 47% до 23,7 млрд руб. в сравнении с аналогичным периодом прошлого года.

Драйвером роста прибыли стало развитие банковского и небанковского бизнеса. С начала года кредитный портфель вырос на 3,9% до 5,5 трлн руб., рост портфеля год к году составил 24,9%. За 6 месяцев корпоративный кредитный портфель увеличился на 11%, объем новых подписанных кредитных линий проектного финансирования составил 707 млрд руб., что на 71% выше аналогичного периода прошлого года. Объем новых сделок ипотечной секьюритизации в 1 полугодии вырос на 83% и достиг почти 200 млрд руб.

Мы продолжаем работать с высокой операционной эффективностью. Отношение расходов к доходам снизилось до 23,7% против 28,3% годом ранее и находится ниже целевых значений. Улучшение метрик эффективности формируется на фоне высокой дисциплины расходов и последовательного превышения темпов роста операционных доходов над расходами.

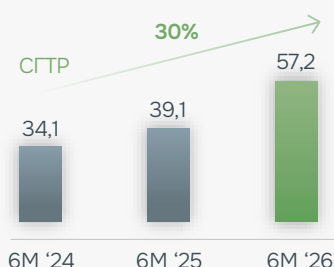
Учитывая текущие финансовые показатели, состояние рынка жилищного строительства и ипотеки, макросреду и традиционное сезонное ускорение развития бизнеса во 2 полугодии, мы ожидаем, что чистая прибыль ДОМ.РФ за 2026 год вырастет более чем на 30% год к году и достигнет 117 млрд руб. при рентабельности капитала 23,4%.»



Ключевые финансовые показатели за 6 месяцев 2026 года

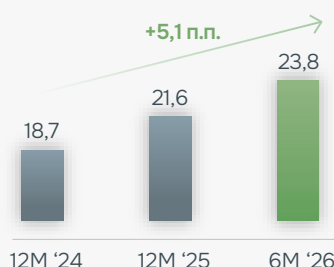
Чистая прибыль

57,2 млрд ₽ **+46%**
(39,1 млрд ₽ 6м '25)



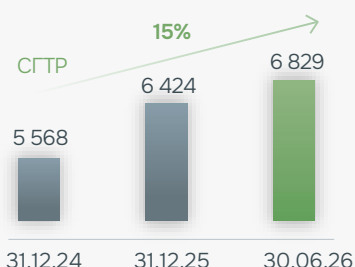
Рентабельность собственных средств (ROE)

23,8 % **+2,2 п.п.**
(21,6% 12м '25)



Активы

6 829 млрд ₽ **+6%**
(6 424 млрд ₽ 31.12.25)



Прибыль на акцию (EPS)

318,16
₽/акцию

Чистая процентная маржа (NIM)¹

4,3 % **+0,3 п.п.**
(4,0% 12м '25)

Стоимость риска (COR)

0,7 % **+0 п.п.**
(0,7% 12м '25)

Расходы / доходы (CIR)²

23,7 % **-4,6 п.п.**
(28,3% 12м '25)

¹ Без учета секьюритизированных активов

² С учетом расходов на амортизацию ОС и НМА



Кредитный портфель и привлеченные средства

Кредитный портфель юридических лиц достиг 3,0 трлн руб. и увеличился на 11% с начала года. За отчетный период выданы кредиты объемом свыше 1 трлн руб., составляющие более 30% от портфеля.

Кредитный портфель физических лиц уменьшился на 11% с начала года за счет секьюритизации собственных кредитов на 130,7 млрд руб. С начала года выдано ипотечных кредитов на 73 млрд руб., что на 55% больше 1 полугодия 2025 года.

Группа реализует стратегию по диверсификации источников фондирования и дальнейшему снижению его стоимости. **Средства физических лиц** выросли на 10% с начала года и достигли 1,7 трлн руб., а их доля в объеме источников фондирования составила 18,3%, увеличившись на 1,4 п.п. с начала года.

Средства юридических лиц составили 1,6 трлн руб., увеличившись на 13% с начала года.

Показатели, млн руб.	30.06.2026	Изменение за июнь '26	Изменение за 6м '26
Кредиты юридическим лицам (до резервов)	2 998 727	4%	11%
Кредиты физическим лицам (до резервов)	686 044	(3%)	(11%)
Средства юридических лиц	1 627 877	12%	13%
Средства физических лиц	1 674 204	(1%)	10%



Портфель сделок секьюритизации

Портфель сделок секьюритизации составил 2,0 трлн руб. С начала года заключено шесть сделок на 196,2 млрд руб., при этом основной пул сделок ожидается во 2 полугодии 2026 года.

Номинальная стоимость ипотечных облигаций Группы в обращении на 30.06.2026 составила 2,1 трлн руб.

Показатели, млн руб.	30.06.2026	Изменение за июнь '26	Изменение за 6м '26
Секьюритизированные ипотечные кредиты (до резервов)	1 959 090	4%	1%



Основные показатели отчета о прибылях и убытках

Показатели, млн руб.	6м '26	6м '25	Изменение
Чистые процентные доходы (без учета сделок секьюритизации)	89 060	68 746	30%
Чистые комиссионные доходы, вознаграждение за выполнение функций агента и доходы по сделкам секьюритизации	23 701	16 133	47%
<i>В том числе: доходы по сделкам секьюритизации</i>	<i>11 696</i>	<i>7 124</i>	<i>64%</i>
Расходы на создание резервов и переоценка кредитов, оцениваемых по справедливой стоимости	(22 736)	(19 885)	14%
Прочие чистые операционные доходы	12 282	7 544	63%
Операционные доходы	102 307	72 538	41%
Административно-хозяйственные расходы и амортизация	(29 502)	(24 286)	21%
Чистая прибыль до налога на прибыль	72 805	48 252	51%
Чистая прибыль	57 233	39 112	46%

Чистые процентные доходы (ЧПД) выросли за 6 месяцев 2026 года по сравнению с 6 месяцами 2025 года на 30% и составили 89,1 млрд руб. Драйвером роста является увеличение кредитного портфеля год к году и рост чистой процентной маржи до 4,3%.

Чистые комиссионные доходы (ЧКД) Группы включают доходы от банковского бизнеса, от сделок секьюритизации, а также вознаграждение за выполнение функций агента. Рост показателя отражает развитие комиссионного бизнеса в соответствии со стратегией диверсификации бизнес-модели.

Расходы на создание резервов и переоценка кредитов, оцениваемых по справедливой стоимости, выросли на 14% за 6 месяцев 2026 года по сравнению с 6 месяцами 2025 года. Динамика отражает консервативный подход к оценке рисков на фоне роста кредитного портфеля и замедления экономики. При этом стоимость риска (COP) составила 0,7%.

Административно-хозяйственные расходы и амортизация выросли на 21% за 6 месяцев 2026 года по сравнению с 6 месяцами 2025 года. Эффективность бизнеса сохраняется на очень высоком уровне: отношение расходов к доходам (CIR) составило 23,7%.



Заявление об ограничении ответственности

Данный пресс-релиз в отношении Публичного акционерного общества «ДОМ.РФ» (ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270) (далее – «Компания») и информация, содержащаяся в нем (далее – «Пресс-релиз»), не являются:

- предложением приобрести какие-либо ценные бумаги или совершить иные сделки, операции с ними либо голосование, осуществление иных прав по ним;
- приглашением делать предложения о приобретении каких-либо ценных бумаг или о совершении иных сделок либо операций с ними;
- частью таких предложения или приглашения;
- рекламой ценных бумаг в Российской Федерации или иных юрисдикциях; побуждением или рекомендацией к совершению сделок или операций;
- а также не подлежат истолкованию в качестве таковых.

Ни настоящий Пресс-релиз, ни какая-либо его часть не являются основанием для заключения какой-либо сделки или возникновения какого-либо обязательства, они не могут быть использованы в связи с какими-либо сделками или обязательствами или служить стимулом к заключению каких-либо сделок или принятию каких-либо обязательств.

Ни настоящий Пресс-релиз, ни какая-либо его часть не должны служить основанием для принятия каких бы то ни было инвестиционных решений, осуществления прав по ценным бумагам.

Предоставление настоящего Пресс-релиза не подразумевает инвестиционного консультирования (в значении, определенном в законодательстве Российской Федерации (в том числе, в Федеральном законе от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»).

Информация, приведенная в настоящем Пресс-релизе, не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией, и финансовые инструменты либо операции, упомянутые в нем, могут не соответствовать инвестиционному профилю и инвестиционным целям (ожиданиям) адресата Пресс-релиза. Определение соответствия финансового инструмента либо операции интересам адресата Пресс-релиза, инвестиционным целям, инвестиционному горизонту и уровню допустимого риска является задачей адресата Пресс-релиза.

Компания не несет ответственности за возможные убытки в случае совершения операций с финансовыми инструментами либо инвестирования в финансовые инструменты, упомянутые в данном Пресс-релизе, и не рекомендует использовать указанную информацию

в качестве единственного источника информации при принятии инвестиционного решения.

Инвестирование в ценные бумаги связано с риском неблагоприятного изменения их цен, а также с рисками наступления определенных событий, которые могут повлиять на стоимость принадлежащих адресату Пресс-релиза финансовых инструментов. Компания не гарантирует доходов от деятельности по инвестированию на рынке ценных бумаг и не несет ответственности за результаты инвестиционных решений адресата Пресс-релиза, принятых на основании предоставленной Компанией информации.

Информация, содержащаяся в настоящем Пресс-релизе, может включать оценки и другие заявления прогнозного характера в отношении намерений, планов, будущих событий, финансовой, операционной или иной деятельности Компании и группы лиц, подконтрольных Компании (далее – «Группа»). Фактические события, расчеты и результаты их деятельности могут существенно отличаться от содержащихся или предполагаемых результатов в заявлениях, словах и выражениях прогнозного характера, приведенных в данном сообщении или связанных с ним материалах, вследствие влияния различных внешних и внутренних факторов (общие условия экономической деятельности; риски, связанные с особенностями деятельности Компании, включая те, которые не могут контролироваться Компанией; изменения рыночной конъюнктуры в отраслях, в которых Компания и Группа осуществляют деятельность; геополитические и иные факторы и риски).

Пресс-релиз не включает обещаний выплаты дивидендов по акциям, иной доходности ценных бумаг и прогнозов Компании по росту стоимости ценных бумаг.

Методика определения и расчета операционных и финансовых показателей Компании может отличаться от методики, используемой другими лицами, компаниями или организациями.

Компания или лица, входящие в Группу, их директора, участники (акционеры), сотрудники, представители не предоставляют каких-либо гарантий или заверений, подтверждающих достоверность, полноту или однозначный характер содержащихся в настоящем Пресс-релизе или связанных с ним материалах сведений и информации, и не берут на себя каких-либо обязательств или обязанности по их актуализации.

Источник информации, подлежащей раскрытию в соответствии с законодательством РФ о ценных бумагах:

<https://www.edisclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263>.