

**Публичное акционерное общество
«МОСТОТРЕСТ»**

**Раскрываемая промежуточная сокращенная
консолидированная финансовая отчетность
(неаудированная) и заключение по обзорной
проверке**

**за 6 месяцев, закончившихся
30 июня 2025 года**

Содержание

Заключение независимых аудиторов по обзорной проверке раскрываемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности	3
Раскрываемый сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении	5
Раскрываемый сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	7
Раскрываемый сокращенный консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале	8
Раскрываемый сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств	9
Примечания к раскрываемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности	10

Исх. № 2215 от 27.08.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ РАСКРЫВАЕМОЙ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Акционерам ПАО «МОСТОТРЕСТ»

ВВЕДЕНИЕ

Мы провели обзорную проверку прилагаемой раскрываемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Публичного акционерного общества «МОСТОТРЕСТ» (ОГРН 1027739167246) и его дочерних обществ (далее по тексту – «Группа»), состоящей из:

- раскрываемого промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года;
- раскрываемого промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении на 30 июня 2025 года;
- раскрываемого промежуточного сокращенного консолидированного отчета об изменениях в капитале за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года;
- раскрываемого промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года;
- избранных примечаний к раскрываемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года.

Руководство Группы несет ответственность за подготовку и представление данной раскрываемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (далее – «раскрываемая отчетность») на основе основных принципов подготовки, раскрываемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Группы, представленных в Примечании 2 к раскрываемой отчетности (далее – «Примечание 2»).

Наша ответственность состоит в формировании вывода о данной раскрываемой отчетности на основе проведенной нами обзорной проверки.

ОБЪЕМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка раскрываемой отчетности включает в себя направление запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также применение аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.

ВЫВОД

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая раскрываемая отчетность не подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с Примечанием 2.

ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Мы обращаем внимание на Примечание 2 раскрываемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, в котором описаны принципы подготовки раскрываемой отчетности. Раскрываемая отчетность подготовлена с целью представления консолидированного финансового положения и консолидированных финансовых результатов Группы, раскрытие которых не наносит ущерб Группе и (или) ее контрагентам. Как следствие, данная раскрываемая отчетность может быть непригодна для иной цели. Мы не модифицируем заключение по результатам обзорной проверки в связи с этим вопросом.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Группа подготовила сокращенную промежуточную консолидированную финансовую отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, в соответствии с МСФО (IAS) 34, в отношении которой мы выпустили отдельное аудиторское заключение для акционеров Группы, датированное 27 августа 2025 года.

Руководитель задания по обзорной проверке,
действует на основании доверенности № ОБ/10725/26-ФЗ-3
от 01.07.2025 сроком до 30.06.2026
(ОРНЗ 22006052910)

Наталья Владимировна Бушманова



Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза»,
ОГРН 1027739127734,
127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, дом 16, строение 1, этаж 6, помещение I, комната 29,
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),
ОРНЗ 12006017998

«27» августа 2025 г.

Раскрываемый сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении

тыс. руб.	Примечание	30 июня 2025	31 декабря 2024
Активы			
Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	11	162 638	173 375
Основные средства	10	700 032	841 011
Активы в форме права пользования	10	194 636	34 154
Торговая и прочая дебиторская задолженность	12	8 582	152
Дебиторская задолженность по договорам строительного подряда		44 745	7 112
Инвестиции, учитываемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	19	-	473 634
Отложенные налоговые активы		2 147 376	1 926 477
Займы выданные		13 287	14 529
Прочие внеоборотные активы		2 624	44
Внеоборотные активы		3 273 920	3 470 488
Запасы		2 280 050	1 196 452
Активы по текущему налогу на прибыль		2 962	7 383
Торговая и прочая дебиторская задолженность	11	3 386 859	2 901 786
Дебиторская задолженность по договорам строительного подряда	6	4 898 358	3 360 581
Авансы выданные		5 744 938	3 623 296
Денежные средства и их эквиваленты	13	678 869	632 905
Денежные средства на специальных счетах	13	1 595 479	6 213 693
Займы выданные		3 533	3 554
Прочие оборотные активы		73	44
Активы, предназначенные для продажи		28 782	53 935
Оборотные активы		18 619 903	17 993 629
Итого активов		21 893 823	21 464 117

тыс. руб.	Примечание	30 июня 2025	31 декабря 2024
Собственный капитал			
Уставный капитал		135 605	135 605
Капитальные резервы	19	-	349 222
Нераспределенная прибыль		4 979 797	3 879 675
Собственный капитал, принадлежащий акционерам Компании		5 115 402	4 364 502
Неконтролирующая доля		232 540	174 777
Итого собственного капитала		5 347 942	4 539 279
Обязательства			
Кредиты и займы	15	125 969	114 279
Торговая и прочая кредиторская задолженность	16	226 527	240 341
Долгосрочные обязательства по аренде		129 958	174 717
Кредиторская задолженность по долгосрочным договорам строительства/услуг (авансы), долгосрочная	16	1 046 128	-
Долгосрочные обязательства		1 528 582	529 337
Кредиты и займы	15	96 185	82 368
Обязательства по аренде	15	172 081	193 985
Торговая и прочая кредиторская задолженность	16	2 711 897	2 451 250
Обязательства по договорам с заказчиками	6	11 978 026	13 544 813
Резервы		32 205	30 367
Резерв на гарантийное обслуживание		10 914	92 718
Обязательство по текущему налогу на прибыль		15 991	-
Краткосрочные обязательства		15 017 299	16 395 501
Итого обязательств		16 545 881	16 924 838
Итого собственного капитала и обязательств		21 893 823	21 464 117

Раскрываемая сокращенная консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 27 августа 2025 года и от имени руководства подписана:


 Е.В. Чибышев
 Генеральный директор




 И.Н. Башмакова
 Главный бухгалтер

Раскрываемый сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе

тыс. руб.	Примечание	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
		2025	2024
Выручка	6	4 496 740	1 813 358
Себестоимость продаж	7	(2 912 392)	(1 485 725)
Валовая прибыль		1 584 348	327 633
Прочие доходы		254 474	8 013
Административные расходы	8	(323 797)	(341 406)
Прочие расходы		(58 175)	(88 311)
Обесценение торговой и прочей дебиторской задолженности, включая актив по договорам строительного подряда		(31 257)	(84 714)
Результаты операционной деятельности		1 425 593	(178 785)
Финансовые доходы	9	72 082	81 765
Финансовые расходы	9	(841 890)	(561 413)
Нетто-величина финансовых расходов		(769 808)	(479 648)
Доля в убытке компаний, учтенных по методу долевого участия (за вычетом налога на прибыль)		-	-
Прибыль/(убыток) до налогообложения		655 785	(658 433)
Расход по налогу на прибыль		(29 175)	(17 961)
Прибыль от продолжающейся деятельности		626 610	(676 394)
Прекращенная деятельность			
Прибыль за год от прекращенной деятельности (нетто, за вычетом налогов)		-	-
Прибыль/(убыток) за отчетный период		626 610	(676 394)
Прочий совокупный (расход)/доход			
<i>Статьи, которые не могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i>			
Нетто-величина изменений справедливой стоимости долевого инструмента, оцениваемых через прочий совокупный доход		(349 222)	75 055
Переоценка инвестиционной собственности		-	-
Прочий совокупный доход за вычетом налога на прибыль		(349 222)	75 055
Общий совокупный (расход)/доход за отчетный период		277 388	(601 339)
(Убыток)/прибыль, причитающиеся:			
Акционерам материнской Компании		568 847	(739 214)
Неконтролирующая доля		57 763	62 820
(Убыток)/прибыль за отчетный период		626 610	(676 394)
Общий совокупный (расход)/доход, причитающийся:			
Акционерам материнской Компании		219 625	(664 159)
Неконтролирующая доля		57 763	62 820
Общий совокупный (расход)/доход за отчетный период		277 388	(601 339)
Убыток на акцию			
Базовый и разводненный убыток на акцию (руб.)	13	2,02	(2,62)

Раскрываемый сокращенный консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале

тыс. руб.	Уставный капитал	Резерв изменения справедливой стоимости	Нераспределенная прибыль	Итого	Неконтролирующая доля	Всего собственного капитала
Остаток на 1 января 2025 года	135 605	349 222	3 879 675	4 364 502	174 777	4 539 279
Общий совокупный расход						
Прибыль за отчетный период	-	-	568 847	568 847	57 763	626 610
Прочий совокупный доход						
Нето-величина изменений справедливой стоимости долевого инструмента, оцениваемых через прочий совокупный доход	-	(349 222)	531 276	182 054	-	182 054
Итого прочего совокупного дохода	-	(349 222)	531 276	182 054	-	182 054
Общий совокупный расход за отчетный период	-	(349 222)	1 100 122	750 900	57 763	808 663
Операции с собственниками, отраженные непосредственно в составе собственного капитала						
Дивиденды акционерам	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30 июня 2025 года	135 605	-	4 979 797	5 115 402	232 540	5 347 942

Раскрываемый сокращенный консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года

тыс. руб.	Уставный капитал	Резерв изменения справедливой стоимости	Нераспределенная прибыль	Итого	Неконтролирующая доля	Всего собственного капитала
Остаток на 1 января 2024 года	135 605	368 381	3 883 442	4 387 428	189 113	4 576 541
Общий совокупный доход						
Убыток за отчетный период	-	-	(739 214)	(739 214)	62 820	(676 394)
Прочий совокупный доход						
Чистая прибыль	-	75 055	-	75 055	-	75 055
Итого прочего совокупного дохода	-	75 055	-	75 055	-	75 055
Общий совокупный доход за отчетный период	-	75 055	(739 214)	(664 159)	62 820	(601 339)
Операции с собственниками, отраженные непосредственно в составе собственного капитала						
Дивиденды акционерам	-	-	-	-	(127 500)	(127 500)
Изменения во вложениях в дочерние компании						
Остаток на 30 июня 2024 года	135 605	443 436	3 144 228	3 723 269	124 433	3 847 702

Раскрываемый сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025	2024
Денежные потоки от операционной деятельности		
(Прибыль)/убыток за отчетный период	626 610	(676 394)
Прибыль от прекращенной деятельности	-	-
Прибыль от продолжающейся деятельности		
<i>Корректировки:</i>		
Амортизация	88 239	62 326
(Прибыль)/убыток от выбытия основных средств и нематериальных активов	(36 240)	(1 110)
Нетто-величина финансовых расходов	769 808	479 648
Изменение активов и пассивов, предназначенных для продажи		
Обесценение активов, предназначенных для продажи		
Расход по налогу на прибыль	29 175	17 961
Ожидаемые кредитные убытки		(84 714)
Прочие неденежные статьи	15 469	(4 959)
	1 493 061	(207 242)
<i>Изменения:</i>		
Запасов	(1 117 050)	(567 713)
Торговой и прочей дебиторской задолженности	(673 441)	(293 637)
Денежных средств на специальных счетах (Примечание 13)	4 618 214	1 051 453
Дебиторской задолженности по договорам строительного подряда	(1 575 410)	(866 381)
Авансов выданных	(1 109 352)	(1 177 116)
Списание дебиторской задолженности за счет резервов	33 838	-
Торговой и прочей кредиторской задолженности	(463 949)	(7 385 956)
Изменения в прочих обязательствах	1 838	-
Обязательства по договорам с заказчиками	(1 566 789)	8 896 848
Потоки денежных средств по операционной деятельности до уплаты налога на прибыль	(359 041)	(549 744)
Налог на прибыль уплаченный	(46 359)	(50 470)
Налог на прибыль возмещенный		
Чистый поток денежных средств использованных в операционной деятельности от прекращенной деятельности		
Чистый поток денежных средств, использованных в операционной деятельности	(405 401)	(600 214)

тыс. руб.

	2025	2022
Денежные потоки от инвестиционной деятельности		
Приобретение объектов основных средств	(27 275)	(7 414)
Приобретение нематериальных активов	(27)	(158 837)
Возврат ранее размещенных депозитов	-	112 414
Займы предоставленные другим организациям	-	(8 000)
Продажа активов, предназначенных для продажи	25 153	-
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	-	3 973
Проценты полученные	70 634	79 990
Поступления от продажи финансовых инструментов	488 444	-
Чистый поток денежных средств использованных в инвестиционной деятельности от продолжающейся деятельности	556 929	22 126
Чистый поток денежных средств (использованных в)/от инвестиционной деятельности	556 929	22 126
Денежные потоки от финансовой деятельности		
Привлечение заемных средств		
Платежи по обязательствам финансовой аренды	(73 375)	(50 319)
Финансовая Аренда (лизинг)	6 712	21 991
Платежи по обязательствам по аренде	-	-
Проценты уплаченные	(4)	(24 086)
Дивиденды, выплаченные акционерам Компании	-	-
Дивиденды, выплаченные неконтролирующим участникам	-	-
Проценты уплаченные за лизинг	(38 897)	-
Чистый поток денежных средств (использованных в)/от финансовой деятельности	(105 564)	(52 414)
Нетто уменьшение денежных средств и их эквивалентов	45 964	(630 500)
Денежные средства и их эквиваленты без учета денежных средств на специальных счетах на 1 января	632 905	1 574 580
Денежные средства и их эквиваленты без учета денежных средств на специальных счетах на 30 июня	678 869	944 080

1. Отчитывающееся предприятие

Организационная структура и деятельность

ПАО «МОСТОТРЕСТ» (далее – «Компания») и дочернее предприятие Компании (далее совместно с Компанией именуемые «Группа») включают российское публичное акционерное общество и общество с ограниченной ответственностью, созданные в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Компания была создана в 1930 году как государственное предприятие. В декабре 1992 года государственное предприятие было преобразовано в акционерное общество открытого типа.

Компания зарегистрирована по адресу 121087, Российская Федерация, г. Москва, ул. Барклай, д.6, стр.5.

Основными направлениями деятельности Группы является строительство объектов транспортной инфраструктуры, включая автомобильные дороги, железнодорожные, автодорожные и городские мосты, путепроводы, транспортные развязки и другие инженерные сооружения, создаваемые по заказу государственных и муниципальных образований, а также оказание услуг по обслуживанию, содержанию и эксплуатации автомобильных дорог. Основными заказчиками Группы являются государственные агентства и другие государственные органы. Деятельность Группы осуществляется преимущественно в европейской части Российской Федерации.

Акции Компании торгуются на Московской межбанковской валютной бирже (ММВБ) в России под кодом MSTT.

Условия осуществления хозяйственной деятельности

Группа осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи некоторые свойства развивающегося рынка. Правовая, налоговая и административная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации. Представленная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

В 2025 году события в Украине продолжали оказывать значительное влияние на экономическую среду, в которой осуществляет деятельность Группа. В отношении Правительства РФ, а также многих крупных финансовых институтов и других предприятий и физических лиц в России продолжают действовать и вводятся новые санкции со стороны Соединенных Штатов Америки, Европейского Союза и некоторых других стран. В частности, были введены ограничения на экспорт и импорт товаров, включая установление предельного уровня цен на отдельные виды сырьевых товаров, введены ограничения на оказание определенных видов услуг российским организациям, заблокированы активы ряда российских физических и юридических лиц, установлен запрет на ведение корреспондентских счетов, отдельные крупные банки отключены от международной системы обмена финансовыми сообщениями SWIFT, реализованы иные меры ограничительного характера. Также в контексте введенных санкций ряд крупных международных компаний из США, Европейского союза и некоторых других стран прекратили, значительно сократили или приостановили собственную деятельность на территории Российской Федерации, а также ведение бизнеса с российскими гражданами и юридическими лицами.

В ответ на растущее давление на российскую экономику Правительством Российской Федерации и Центральным Банком Российской Федерации введены контрсанкции, меры валютного контроля и иные специальные экономические меры по обеспечению безопасности и устойчивости российской экономики, финансового сектора и граждан.

Введение и последующее усиление санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, изменчивость курса российского рубля и ключевой ставки, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, сложности в осуществлении выплат для российских эмитентов еврооблигаций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования.

Помимо этого, российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, тем не менее, санкции могут оказать существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Представленная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

2. Основы учета

Настоящая раскрываемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность Группы составлена на основе промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, составленной Группой в соответствии с МСФО 34 «Промежуточная финансовая отчетность», путем исключения из нее сведений, раскрытие которых способно нанести ущерб Группе и (или) ее контрагентам (далее – чувствительная информация). Решение о составлении раскрываемой консолидированной финансовой отчетности принято руководством Группы на основании части 8 статьи 7 Федерального закона «О консолидированной финансовой отчетности» и постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2023 г. №1102. Состав чувствительной информации определен руководством Группы на основании постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2023 г. №1102. Настоящая раскрываемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность составлена с целью представления промежуточного консолидированного финансового положения и промежуточных консолидированных финансовых результатов Группы, раскрытие которых не наносит ущерб Группе и (или) ее контрагентам. Как следствие, данная раскрываемая консолидированная финансовая отчетность может быть непригодна для иной цели.

Настоящая раскрываемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена на основе промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее по тексту – «МСФО»), выпущенными Советом по международным стандартам финансовой отчетности (далее по тексту – «Совет по МСФО»), по состоянию на 30 июня 2025 г. и за период, закончившийся на указанную дату, путем копирования из нее без каких-либо изменений:

- Раскрываемого сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении;
- Раскрываемого сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе;
- Раскрываемого сокращенного консолидированного отчета об изменениях в капитале;
- Раскрываемого сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств.

Примечания к раскрываемой финансовой отчетности за 6 месяцев 2025 года содержат информацию, позволяющую пользователям раскрываемой финансовой отчетности получить представление о характере деятельности Группы, и не раскрывают информацию согласно Постановлению Правительства РФ от 13 сентября 2023 г. № 1490 «Об особенностях раскрытия финансовой отчетности» и Постановлению Правительства РФ от 4 июля 2023 г. № 1102 «Об особенностях раскрытия и предоставления информации, подлежащей раскрытию и предоставлению в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и Федерального закона «О рынке ценных бумаг», а именно исключена следующая информация:

- информация об аффилированных лицах эмитента, включая основания аффилированности и долю принадлежащих им акций эмитента.
- информация о подконтрольных эмитенту организациях и лицах, входящих в состав их органов управления, лицах, контролирующих эмитента, и лицах, входящих в состав их органов управления.
- информация о связанных сторонах, с которыми эмитентом осуществляются хозяйственные операции.

Руководством Группы принято решение не публиковать сокращенную промежуточную консолидированную финансовую отчетность за 1-ое полугодие 2025 г. , подготовленную в соответствии с МСФО.

Данная раскрываемая финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с принципом оценки по первоначальной стоимости, за исключением основных средств при переходе на МСФО.

Использование расчетных оценок и профессиональных суждений

Подготовка промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок. При подготовке данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности руководство применило профессиональное суждение в тех же областях применения учетной политики Группы, что и при подготовке консолидированной финансовой отчетности за 2024 год.

Оценка справедливой стоимости

Определенные положения учетной политики Группы и ряд раскрытий требуют оценки справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов и обязательств.

При оценке справедливой стоимости актива или обязательства Группа применяет, насколько это возможно, наблюдаемые рыночные данные. Оценки справедливой стоимости относятся к различным уровням иерархии справедливой стоимости в зависимости от исходных данных, используемых в рамках соответствующих методов оценки:

- Уровень 1: котируемые (нескорректированные) цены на идентичные активы и обязательства на активных рынках.
- Уровень 2: исходные данные, помимо котируемых цен, применяемых для оценок Уровня 1, которые являются наблюдаемыми либо непосредственно (т. е. такие как цены), либо косвенно (т. е. определенные на основе цен).
- Уровень 3: исходные данные для активов и обязательств, которые не основаны на наблюдаемых рыночных данных (ненаблюдаемые исходные данные).

Если исходные данные, используемые для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, могут быть отнесены к различным уровням иерархии справедливой стоимости, то оценка справедливой стоимости в целом относится к тому уровню иерархии, которому соответствуют исходные данные наиболее низкого уровня, являющиеся существенными для всей оценки.

Группа признает переводы между уровнями иерархии справедливой стоимости на дату окончания отчетного периода, в течение которого данное изменение имело место.

3. Изменение существенных принципов учетной политики

В данной неаудированной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности, принципы учетной политики аналогичны применяемым в консолидированной финансовой отчетности Группы, составленной по состоянию на 31 декабря 2024 года и за год, закончившийся на эту дату.

4. Сезонность

Деятельность Группы по строительству и реконструкции автомобильных дорог в некоторой степени подвержена сезонным колебаниям. В течение периода с ноября по апрель каждого года строительство таких объектов в некоторых регионах Российской Федерации в значительной степени зависит от снежного покрова и низких температур, которые снижают темпы осуществления строительства или останавливают его полностью. Большая часть работ на таких объектах выполняется в течение периода с мая по октябрь каждого года и вследствие этого отражение в учете выручки по таким проектам смещается на вторую половину года. Кроме этого, погашение задолженности заказчиками по этим проектам также смещается на вторую половину года, так как счета выставляются заказчикам по мере выполнения определенных этапов работ.

5. Операционные сегменты

По текущей структуре деятельности Группа разделена на сегменты «Строительство» и «Сервис». Компании, входящие в сегменты «Строительство» и «Сервис», осуществляют свою деятельность в Российской Федерации. Основную часть выручки сегмента «Строительство» генерирует компания ПАО «МОСТОТРЕСТ», а сегмента «Сервис» - дочерняя компания.

Финансовая информация по сегментам составляется в соответствии с теми же стандартами, которые используются при подготовке консолидированной финансовой отчетности Группы по МСФО. Эта финансовая информация, представляемая Генеральному директору Группы, составляется на базе внутренней управленческой отчетности. Генеральный директор Группы контролирует операционную деятельность сегментов, по крайней мере, ежеквартально и распределяет ресурсы на этой же основе.

Сегментная отчетность

Финансовые показатели / сегменты	Строительство		Сервис		Исключение внутригрупповых оборотов и прочие корректировки		Группа	
тыс. руб. За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Выручка	3 765 361	1 323 564	1 306 776	884 954	(575 397)	(395 160)	4 496 740	1 813 358
-внешние заказчики	3 765 361	1 323 564	731 379	489 794	-	-	4 496 740	1 813 358
-внутригрупповые заказчики	-	-	575 397	395 160	(575 397)	(395 160)	-	-
Себестоимость продаж	(2 984 490)	(1 120 993)	(503 299)	(759 892)	575 397	395 160	(2 912 392)	(1 485 725)
Валовая прибыль	780 871	202 571	803 477	125 062	-	-	1 584 348	327 633
Результаты операционной деятельности	1 185 738	(309 493)	239 855	130 708	-	-	1 425 593	(178 785)
(Расход)/доход до налогообложения	442 493	(812 716)	213 292	154 283	-	-	655 785	(658 433)
Расход по налогу на прибыль	9 298	16 215	(38 473)	(34 176)	-	-	(29 175)	(17 961)
Результаты сегмента	451 791	(796 501)	174 819	120 107	-	-	626 610	(676 394)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(45 395)	(39 806)	(43 179)	(22 520)	-	-	(88 574)	(62 326)
Капитальные вложения	-	71 575	27 275	7 834	-	-	27 275	79 409
На 30 июня/На 31 декабря	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
млн. руб.								
Внеоборотные активы	2 814 415	3 045 590	459 505	424 898	-	-	3 273 920	3 470 488
Оборотные активы	18 385 340	17 829 982	401 220	217 906	(195 439)	(108 194)	18 591 121	17 939 694
Активы, предназначенные для продажи	28 782	53 935	-	-	-	-	28 782	53 935
Всего активов	21 228 537	20 929 507	860 725	642 804	(195 439)	(108 194)	21 893 823	21 464 117
Долгосрочные обязательства	1 373 683	363 211	154 899	166 126	-	-	1 528 582	529 337
Краткосрочные обязательства	14 962 869	16 369 716	249 869	133 979	(195 439)	(108 194)	15 017 299	16 395 501
Всего обязательств	16 336 552	16 732 927	404 768	300 105	(195 439)	(108 194)	16 545 881	16 924 838
Доля неконтролирующих участников	-	-	232 540	174 777	-	-	232 540	174 777

Основные покупатели

В течение 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, выручка от трех заказчиков превысила 10% (по каждому из них в отдельности) от общей выручки Группы. Выручка по ним составила 3 226 500 тыс. рублей (72% от общей выручки Группы) и включена в сегмент «Строительство».

В течение 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года, выручка от трех заказчиков превысила 10% (по каждому из них в отдельности) от общей выручки Группы. Выручка по двум из них составила 1 197 519 тыс. рублей (66% от общей выручки Группы) и включена в сегмент «Строительство». Выручка по одному из них составила 287 783 тыс. рублей (16% от общей выручки Группы) и включена в сегмент «Сервис».

6. Выручка по договорам с покупателями

В соответствии с МСФО (IFRS 15) ниже представлена информация по выручке Группы в разрезе обязательств к исполнению:

тыс руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025	2024
Выручка по договорам строительного подряда:		
строительство гидротехнических сооружений	2 530 822	1 196 439
строительство автомобильных дорог и мостов	843 687	87 684
строительство аэродромов и аэропортов	162 498	1 643
строительство объектов железнодорожной инфраструктуры	128 982	2 496
строительство прочих объектов	61 743	83 837
Итого выручка по договорам строительного подряда	3 727 732	1 372 100
Обслуживание, содержание и эксплуатация автомобильных дорог	731 379	412 584
Прочая выручка	37 629	28 674
Итого выручка	4 496 740	1 813 358

Выручка по договорам строительного подряда относится к сегменту «Строительство». Выручка по договорам обслуживания, содержания и эксплуатации автомобильных дорог относится к сегменту «Сервис».

Прочая выручка включает выручку от реализации некоторых видов строительной продукции собственного производства и строительных материалов на сторону.

Выручка по договорам строительного подряда и договорам на оказание услуг по обслуживанию, содержанию и эксплуатации автомобильных дорог признается на протяжении времени. Выручка по остальным видам договоров с покупателями признается Группой в момент времени.

Географическое распределение выручки по договорам строительного подряда определяется исходя из местоположения строительных объектов и представлено в таблице ниже:

тыс руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025	2024
Центральный федеральный округ	872 110	87 684
Южный федеральный округ	2 855 622	1 284 416
Итого выручка по договорам строительного подряда	3 727 732	1 372 100

Географическое распределение выручки по обслуживанию, содержанию и эксплуатации автомобильных дорог представлено в таблице ниже:

тыс руб.	2025	2024
Южный федеральный округ	731 379	412 584
Итого выручка по обслуживанию, содержанию и эксплуатации автомобильных дорог	731 379	412 584

В следующей таблице представлена информация о дебиторской задолженности, активах и обязательствах по договорам строительного подряда.

тыс руб.	30 июня 2025	31 декабря 2024
В составе «Дебиторской задолженности по договорам строительного подряда» отражены:		
Дебиторская задолженность заказчиков	786 953	87 256
Активы по договорам с заказчиками	4 156 150	3 280 437
Обязательства по договорам с заказчиками	(11 978 026)	(13 544 813)
	(7 034 923)	(10 177 120)

7. Себестоимость продаж

тыс руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025	2024
Услуги субподрядчиков	1 316 152	346 872
Материалы	559 821	238 829
Оплата труда персонала	478 437	338 152
Расходы на услуги проектирования	90 858	148 125
Расходы на банковские гарантии	85 604	60 785
Стоимость привлеченных автотранспорта, машин и механизмов	79 011	126 645
Амортизация основных средств и нематериальных активов	40 567	40 737
Страхование	15 550	10 544
Прочие расходы	246 392	175 036
	2 912 392	1 485 725

8. Административные расходы

тыс руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025	2024
Оплата труда персонала	212 586	229 787
Услуги сторонних организаций	39 860	62 362
Амортизация основных средств и нематериальных активов	31 395	8 691
Социальные расходы	5 142	8 179
Программное обеспечение и информационные услуги	7 683	12 839
Налоги, кроме налога на прибыль	7 241	7 176
Материалы	4 269	2 808
Командировочные расходы	2 176	974
Страхование	1 710	966
Арендные расходы	62	50
Прочие административные расходы	11 673	7 574
	323 797	341 406

9. Финансовые доходы и расходы, учтенные в составе прибыли или убытка за отчетный период

тыс руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025	2024
Учтенные в составе прибыли или убытка за период:		
Процентные доходы по банковским депозитам	70 633	79 990
Процентные доходы по займам выданным	1 449	1 430
Прочие финансовые доходы	-	345
Итого финансовые доходы	72 082	81 765
Процентные расходы за пользование заемными средствами	(4 469)	(4 481)
Процентные расходы по аренде	(38 897)	(19 598)
Эффект дисконтирования финансовых обязательств	(798 524)	(537 334)
Итого финансовые расходы	(841 890)	(561 413)
Нетто-величина финансовых расходов, учтенная в составе прибыли или убытка	(769 808)	(479 648)

10. Основные средства и активы в форме прав пользования

В течение 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, Группа ввела в эксплуатацию основные средства на общую сумму 19 746 тыс. рублей (за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года: 8 805 тыс. рублей).

Основные средства, балансовая стоимость которых составила 2 308 тыс. рублей, выбыли в течение 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года (в течение 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года: 433 тыс. рублей), в результате чего Группа отразила в текущем отчетном периоде прибыль в размере 36 240 тыс. рублей (в отчетном периоде за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года: прибыль в размере 1 110 тыс. рублей) в составе прочего дохода в неаудированном консолидированном промежуточном сокращенном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

Активы в форме прав пользования относятся к категории зданий и сооружений:

тыс руб.	30 июня 2025	31 декабря 2024
Здания и сооружения	113 964	143 577
Итого	113 964	143 577

11. Нематериальные активы

Нематериальные активы группы представлены следующей структурой:

тыс руб.	30 июня 2025	31 декабря 2024
Програмное обеспечение	194 636	34 154
Итого	194 636	34 154

12. Торговая и прочая дебиторская задолженность

тыс руб.	30 июня 2025	31 декабря 2024
Торговая дебиторская задолженность	377 551	175 069
Налог на добавленную стоимость	2 993 592	2 711 274
Налоги, кроме налога на прибыль	111	93
Прочая дебиторская задолженность	24 187	15 502
	3 395 441	2 901 939
Долгосрочная	8 582	152
Краткосрочная	3 386 859	2 901 786
	3 395 441	2 901 938

Ниже представлена классификация в зависимости от срока погашения торговой и прочей дебиторской задолженности:

тыс руб.	Долгосрочная ДЗ	Краткосрочная ДЗ	30 июня 2025
Торговая дебиторская задолженность	-	377 551	377 551
Налог на добавленную стоимость	-	2 993 593	2 993 593
Обеспечительные депозиты для участия в тендерах	-	-	-
Налоги, кроме налога на прибыль	-	111	111
Прочая дебиторская задолженность	8 582	15 605	24 187
	8 582	3 386 859	3 395 441
Долгосрочная			8 582
Краткосрочная			3 386 859
			3 395 441

тыс. руб.	Долгосрочная ДЗ	Краткосрочная ДЗ	31 декабря 2024
Торговая дебиторская задолженность	-	175 069	175 069
Налог на добавленную стоимость	-	2 711 274	2 711 274
Обеспечительные депозиты для участия в тендерах	-	-	-
Налоги, кроме налога на прибыль	-	93	93
Прочая дебиторская задолженность	152	15 350	15 502
	152	2 901 786	2 901 938
Долгосрочная			152
Краткосрочная			2 901 786
			2 901 938

13. Денежные средства на специальных счетах

Денежные средства на специальных счетах в размере 1 595 479 тыс. рублей (на 31 декабря 2024 года: 6 213 693 тыс. рублей) представляют собой денежные средства в размере 1 595 262 тыс. руб., находящихся на казначейских счетах, выделенных на строительство объектов по госконтрактам, 217 тыс. руб. на прочих счетах с ограничением (на 31 декабря 2024 года: 6 213 488 тыс. руб., находящихся на казначейских счетах, выделенных на строительство объектов по госконтрактам, 205 тыс. руб. на прочих счетах с ограничением).

тыс. руб.	30 июня 2025	31 декабря 2024
Остатки на банковских счетах	92 869	55 905
Банковские депозиты со сроком до 3-х месяцев	586 000	577 000
	678 869	632 905
Денежные средства на специальных счетах	1 595 479	6 213 693

14. Прибыль/(убыток) на акцию

Показатель базового убытка на акцию по состоянию на 30 июня 2025 года был рассчитан на основе прибыли, причитающейся держателям обыкновенных акций, в размере 568 847 тыс. рублей (за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года: убытка в размере 739 214 тыс. рублей) и средневзвешенного количества находящихся в обращении обыкновенных акций, которое составило 282 215 500 акций (за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года: 282 215 500 акций), как показано ниже.

	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025	2024
Количество акций в обращении на 1 января и 30 июня	282 215 500	282 215 500
Средневзвешенное количество акций за период, закончившийся 30 июня	282 215 500	282 215 500
Влияние оферты о выкупе акций в мае	-	-
Средневзвешенное разводненное количество акций за период, закончившийся 30 июня	282 215 500	282 215 500
(Убыток) / прибыль, причитающийся Акционерам материнской компании (тыс. руб.)	568 847	(739 214)
(Убыток) / прибыль, причитающиеся Акционерам материнской компании с учетом оферты о выкупе акций (тыс. руб.)	568 847	(739 214)
Базовый и разводненный убыток на акцию (руб.)	2,02	(2,62)
Разводненный (убыток) / прибыль на акцию (руб.)	2,02	(2,62)

15. Кредиты и займы

тыс руб.	30 июня 2025	31 декабря 2024
Краткосрочные обязательства		
Облигации, выпущенные без обеспечения	96 185	82 368
Обязательства по лизингу	128 750	-
Обязательства по аренде	43 331	193 985
	<u>268 266</u>	<u>276 353</u>
Долгосрочные обязательства		
Необеспеченные займы	125 969	114 279
Обязательства по лизингу	127 810	-
Обязательства по аренде	2 148	174 717
	<u>255 927</u>	<u>288 996</u>
Итого кредиты и займы	<u>524 193</u>	<u>565 349</u>

Сверка обязательств по финансовой деятельности на 30.06.2025:

тыс руб.	Обязательства			Итого
	Облигации	Прочие кредиты и займы	Обязательства по аренде	
Остаток на 1 января 2025	82 368	114 279	368 702	565 349
Изменения в связи с денежными потоками от финансовой деятельности				
Платежи по обязательствам по аренде	-	-	(73 375)	(73 375)
Проценты уплаченные	(4)	-	(38 897)	(38 901)
Итого изменений в связи с денежными потоками от финансовой деятельности	(4)	-	(112 272)	(112 276)
Прочие изменения				
<i>Связанные с обязательствами</i>				
Новые договоры аренды	-	-	6 712	6 712
Эффект дисконтирования	13 821	7 221	-	21 042
Процентный расход	-	4 469	38 897	43 366
Итого прочие изменения, связанные с обязательствами	13 821	11 690	45 609	71 120
Выбытие в результате реорганизации	-	-	-	-
Остаток на 30 июня 2025	96 185	125 969	302 039	524 193

Сверка обязательств по финансовой деятельности на 30.06.2024:

тыс руб.	Обязательства			Итого
	Облигации	Прочие кредиты и займы	Обязательства по аренде	
Остаток на 1 января 2024	83 907	92 289	232 693	408 889
Изменения в связи с денежными потоками от финансовой деятельности				
Платежи по обязательствам по аренде	-	-	(50 319)	(50 319)
Проценты уплаченные	-	(4 488)	(19 598)	(24 086)
Итого изменений в связи с денежными потоками от финансовой деятельности	-	(4 488)	(69 917)	(74 405)
Прочие изменения				
Связанные с обязательствами				
Новые договоры аренды		-	21 991	21 991
Эффект дисконтирования	(4 368)	10 710	-	6 342
Процентный расход	-	4 481	19 598	24 079
Итого прочие изменения, связанные с обязательствами	(4 368)	15 191	41 589	52 412
Выбытие в результате реорганизации	-	-	-	-
Остаток на 30 июня 2024	79 539	102 992	204 365	386 896

Кредиты привлечены в рублях по фиксированным процентным ставкам. Средневзвешенные процентные ставки на отчетную дату составили:

	30 июня 2025	31 декабря 2024
Облигации, выпущенные без обеспечения	0,01%	0,0%
Необеспеченные займы	12,06%	8,7%
Обязательства по аренде	27,96%	29,3%

16. Торговая и прочая кредиторская задолженность

тыс руб.	30 июня 2025	31 декабря 2024
Торговая кредиторская задолженность	1 648 243	1 480 258
Задолженность по НДС	1 008 490	807 342
Задолженность перед персоналом	102 544	106 745
Прочие налоги к уплате, кроме налога на прибыль и НДС	14 083	-
Прочая кредиторская задолженность и начисленные расходы	1 211 192	297 244
	3 984 552	2 691 591
Долгосрочная	1 272 655	240 341
Краткосрочная	2 711 897	2 451 250
	3 984 552	2 691 591

17. Дивиденды

В 2025 году за 2024 г. дивиденды компаниями Группы не начислялись и не выплачивались.

В апреле 2024 года по решению участников дочерней компании были распределены дивиденды за 2023 г. в размере 250 000 тыс. руб., в том числе 127 500 тыс. руб. неконтролирующим участникам. Выплата произведена в июле 2024 г.

18. Условные активы и обязательства

Судебные разбирательства

По состоянию на 30.06.2025 Группа выступает в качестве ответчика в нескольких судебных разбирательствах. Исходя из собственной оценки, руководство считает, что на 30 июня 2025 г. Группа вовлечена в судебные разбирательства, которые, вероятнее всего, будут проиграны в определенной части, вследствие чего группа отразила соответствующий резерв в размере 32 205 тыс. руб. (на 31.12.2024 - 30 367 тыс. руб.).

19. Финансовые инструменты, учитываемые по справедливой стоимости

По состоянию на 31 декабря 2024 года инвестиции, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, представлены акциями ПАО «Сбербанк», в количестве 1 695 000 штук. Инструменты относятся к первому уровню иерархии. На 30 июня 2025 г. акции полностью реализованы.

Справедливая стоимость акций ПАО «Сбербанк» представлена в таблице ниже:

тыс руб.	30 июня 2025	31 декабря 2024
Инвестиции, учитываемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	-	473 634
	-	473 634
Внеоборотные	-	473 634
Оборотные	-	-
	-	473 634

Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, представлены остатком траншей облигаций 7 и 8 выпуска. Входящие данные для оценки справедливой стоимости этих финансовых инструментов основаны на котируемых (нескорректированных) ценах на активном фондовом рынке Московской биржи (Уровень иерархии 1). По состоянию на 30 июня 2025 года стоимость облигаций составила 96 185 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 года 82 368 тыс. руб.).

Переходов между уровнями иерархии по финансовым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости в течение периода не было.

20. Сделки между связанными сторонами

Операции, совершаемые с руководящими сотрудниками и членами их семей

Сумма вознаграждений ключевым руководящим сотрудникам в течение 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, составила 28 061 тыс. рублей (за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года: 20 532 тыс. рублей).

Операции с участием прочих связанных сторон отсутствуют.

21. События после отчетной даты

08 июля 2025 года была осуществлена выплата купонного дохода по облигациям выпуска ценных бумаг № 4-07-02472-А от 03.12.2015 в сумме 4 тыс.руб.

30 июля 2025 года была осуществлена выплата купонного дохода по облигациям выпуска ценных бумаг № 4-08-02472-А от 03.12.2015 в сумме 2 тыс.руб.