

ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»

**Промежуточная сокращенная консолидированная
финансовая отчетность**

**в соответствии с Международными стандартами
финансовой отчетности и**

Заключение по результатам обзорной проверки

за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 г.,

и по состоянию на эту дату

**Промежуточная сокращенная
консолидированная финансовая отчетность
Публичного акционерного общества
«Корпоративный центр ИКС 5»
и его дочерних организаций**

Содержание	Стр.
Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной финансовой информации	3
Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность	
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении	5
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке	6
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о совокупном доходе	7
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств	8
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале	9
Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности	
1 Основные виды деятельности и структура группы	10
2 Основные положения учетной политики	10
3 Существенные бухгалтерские оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики	11
4 Применение новых и пересмотренных стандартов, разъяснений и интерпретаций	12
5 Отчетность по сегментам	13
6 Приобретение бизнесов	15
7 Денежные средства и их эквиваленты, краткосрочные финансовые вложения	18
8 Операции со связанными сторонами	18
9 Основные средства и прочие нематериальные активы	20
10 Аренда	20
11 Гудвил	21
12 Торговая, прочая дебиторская задолженность и авансы выданные	22
13 Прочие долгосрочные и краткосрочные обязательства	22
14 Обязательства по договорам	22
15 Кредиты и займы	23
16 Капитал	24
17 Прибыль на акцию	24
18 Выручка	24
19 Доходы от аренды/субаренды и прочие доходы	25
20 Финансовые доходы и расходы	25
21 Налог на прибыль	25
22 Сезонность	25
23 Управление финансовыми рисками	26
24 Справедливая стоимость финансовых инструментов	27
25 Договорные и условные обязательства	28
26 События после отчетной даты	28

Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной консолидированной финансовой информации

Акционерам и Наблюдательному совету
Публичного акционерного общества
«Корпоративный центр ИКС 5»

Введение

Мы провели обзорную проверку прилагаемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Публичного акционерного общества «Корпоративный центр ИКС 5» и его дочерних организаций, состоящей из промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2025 г., промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке, промежуточного сокращенного консолидированного отчета о совокупном доходе, промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств и промежуточного сокращенного консолидированного отчета об изменениях в капитале за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, а также избранных пояснительных примечаний («промежуточная консолидированная финансовая информация»).

Руководство Публичного акционерного общества «Корпоративный центр ИКС 5» несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной консолидированной финансовой информации в соответствии с МСФО (IAS) 34 «*Промежуточная финансовая отчетность*». Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной промежуточной консолидированной финансовой информации на основе проведенной нами обзорной проверки.

Объем обзорной проверки

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «*Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации*». Обзорная проверка промежуточной консолидированной финансовой информации включает в себя направление запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также применение аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.



**НОВЫЕ ВЫЗОВЫ
НОВЫЕ РЕШЕНИЯ**

Вывод

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая промежуточная консолидированная финансовая информация не подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Головкина Марина Юрьевна

Партнер

Общество с ограниченной ответственностью

«Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги»

12 августа 2025 г.

Сведения об аудиторе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги»

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 5 декабря 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739707203.

Местонахождение: 115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д. 75.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 12006020327.

Сведения об организации

Наименование: Публичное акционерное общество «Корпоративный центр ИКС 5»

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 1 июля 2024 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1247700463911.

Местонахождение: 109029, Россия, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4.



ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о
финансовом положении
на 30 июня 2025 года
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

	Прим.	30 июня 2025 года	31 декабря 2024 года
Активы			
Внеоборотные активы			
Основные средства	9	464 840	421 511
Активы в форме права пользования	10	544 756	554 554
Инвестиционная недвижимость		3 825	4 062
Гудвил	11	126 308	126 061
Прочие нематериальные активы	9	49 699	46 756
Инвестиции в ассоциированные организации и совместные предприятия		—	30
Прочие внеоборотные активы		7 449	6 051
Отложенные налоговые активы		36 078	38 513
		1 232 955	1 197 538
Оборотные активы			
Запасы		314 695	325 569
Компенсирующий актив		2 543	4 236
Торговая, прочая дебиторская задолженность и авансы выданные	12	39 059	37 579
Налог на прибыль к возмещению		1 629	3 262
НДС и прочие налоги к возмещению		13 679	14 348
Краткосрочные финансовые вложения	7	158 807	192 670
Денежные средства и их эквиваленты	7	55 940	67 933
		586 352	645 597
Итого активы		1 819 307	1 843 135
Капитал и обязательства			
Капитал, приходящийся на долю акционеров			
Уставный капитал	16	316 181	316 181
Резерв по реорганизации		(312 190)	(312 190)
Прочие капитальные резервы		(3 688)	(3 337)
Собственные невыкупленные акции	16	—	(48 057)
Собственные выкупленные акции	16	(56 115)	—
Нераспределенная прибыль	16	202 014	318 591
		146 202	271 188
Итого капитал		146 202	271 188
Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	15	179 627	124 663
Долгосрочные обязательства по аренде	10	593 506	592 983
Отложенные налоговые обязательства		8 457	7 362
Прочие долгосрочные обязательства	13	9 150	9 098
		790 740	734 106
Краткосрочные обязательства			
Торговая кредиторская задолженность		338 557	376 689
Краткосрочные кредиты и займы	15	132 777	162 156
Проценты начисленные		1 521	1 888
Краткосрочные обязательства по аренде	10	69 746	73 945
Краткосрочные обязательства по договорам	14	2 471	1 879
Налог на прибыль к уплате		8 434	7 435
Резервы и прочие обязательства	13	328 859	213 849
		882 365	837 841
Итого обязательства		1 673 105	1 571 947
Итого капитал и обязательства		1 819 307	1 843 135

Игорь Шехтерман
Генеральный директор

12 августа 2025 года

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.



ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о
прибыли или убытке
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

	Прим.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
		2025 года	2024 года
Выручка	5, 18	2 243 992	1 851 711
Себестоимость продаж		(1 710 253)	(1 400 539)
Валовая прибыль		533 739	451 172
Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы		(432 023)	(354 378)
Расходы по ожидаемым кредитным убыткам финансовых активов		(4 298)	(126)
Доходы от аренды/субаренды и прочие операционные доходы	19	14 892	14 602
Операционная прибыль		112 310	111 270
Финансовые расходы	20	(81 758)	(53 135)
Финансовые доходы	20	22 999	10 570
Прибыль по курсовым разницам		3 548	693
Прибыль до налогообложения		57 099	69 398
Расход по налогу на прибыль	21	(14 719)	(15 765)
Прибыль за период		42 380	53 633
Прибыль за период, приходящаяся на долю:			
Акционеров материнской компании		42 261	53 288
Неконтролирующей доли участия		119	345
Базовая прибыль на акцию, рассчитанная на основе прибыли, приходящейся на долю акционеров материнской компании (в рублях на акцию)			
	17	162,07	196,22
Разводненная прибыль на акцию, рассчитанная на основе прибыли, приходящейся на долю акционеров материнской компании (в рублях на акцию)			
	17	162,07	196,22



Игорь Шехтерман
Генеральный директор

12 августа 2025 года



ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о
совокупном доходе
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025 года	2024 года
Прибыль за период	42 380	53 633
Итого совокупный доход за период, за вычетом налогов	42 380	53 633
Итого совокупный доход за период, приходящийся на долю:		
Акционеров материнской компании	42 261	53 288
Владельцев неконтролирующих долей участия	119	345



Игорь Шехтерман
Генеральный директор

12 августа 2025 года



ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о
движении денежных средств
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

	Прим.	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
		2025 года	2024 года
Прибыль до налогообложения		57 099	69 398
<i>Корректировки</i>			
Амортизация и обесценение основных средств, активов в форме права пользования, инвестиционной недвижимости, прочих нематериальных активов, гудвила и инвестиций в ассоциированные организации		91 821	88 270
Доходы от выбытия основных средств, инвестиционной недвижимости и нематериальных активов и прибыль от прекращения признания активов в форме права пользования		(1 318)	(683)
Чистые финансовые расходы	20	58 759	42 565
Расходы по ожидаемым кредитным убыткам финансовых активов		4 298	126
Обесценение авансов выданных		108	154
Прибыль по курсовым разницам		(3 548)	(693)
Прочие неденежные статьи		55	1 071
Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, до изменений в оборотном капитале		207 274	200 208
Увеличение торговой, прочей дебиторской задолженности и авансов выданных, НДС и прочих налогов к возмещению		(721)	(1 016)
Уменьшение/(увеличение) запасов		10 917	(14 134)
(Уменьшение)/увеличение торговой кредиторской задолженности		(35 803)	12 155
Уменьшение прочей кредиторской задолженности и обязательств по договорам		53	(1 747)
Чистые денежные потоки от операций		181 720	195 466
Проценты уплаченные		(80 466)	(51 395)
Проценты полученные		14 014	606
Налог на прибыль уплаченный		(7 974)	(14 717)
Чистые денежные потоки от операционной деятельности		107 294	129 960
Денежные потоки по инвестиционной деятельности			
Приобретение основных средств и первоначальные прямые затраты, связанные с активами в форме права пользования		(89 853)	(63 704)
Приобретение бизнесов, за вычетом полученных денежных средств	6	(1 848)	(2 058)
Поступления от выбытия основных средств, инвестиционной недвижимости и нематериальных активов		859	2 319
Приобретение прочих нематериальных активов		(11 127)	(8 597)
Поступления по финансовым вложениям	7	42 831	—
Платежи по финансовым вложениям	7	—	(30)
Поступления от основной суммы чистых инвестиций в аренду		160	90
Прочие платежи по инвестиционной деятельности		(1 816)	(231)
Чистые денежные потоки, использованные в инвестиционной деятельности		(60 794)	(72 211)
Денежные потоки по финансовой деятельности			
Поступления от кредитов и займов полученных	15	127 000	60 017
Погашение кредитов и займов полученных	15	(101 618)	(74 931)
Прочие платежи по финансовой деятельности		(330)	(245)
Дивиденды, выплаченные владельцам неконтролирующих долей участия		—	(520)
Платежи в отношении основной суммы обязательств по аренде		(32 418)	(35 252)
Приобретение неконтролирующих долей участия	6	(5 712)	—
Выкуп собственных акций	16	(45 372)	—
Чистые денежные потоки, использованные в финансовой деятельности		(58 450)	(50 931)
Влияние изменений обменного курса на денежные средства и их эквиваленты		(43)	(14)
Чистое (уменьшение)/увеличение денежных средств и их эквивалентов		(11 993)	6 804
Движение денежных средств и их эквивалентов			
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода		67 933	39 104
Чистое (уменьшение)/увеличение денежных средств и их эквивалентов		(11 993)	6 804
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода		55 940	45 908

Игорь Шехтерман
Генеральный директор

12 августа 2025 года

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.



ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

	Приходящиеся на долю акционеров материнской компании						
	Уставный капитал	Резерв по реорганизации	Прочие капитальные резервы	Собственные некупленные акции	Собственные купленные акции	Нераспределенная прибыль	Итого собственный капитал
На 1 января 2024 года	316 181	(312 190)	(1 689)	-	-	215 277	217 579
Прибыль за период	-	-	-	-	-	53 288	53 288
Итого совокупный доход за период	-	-	-	-	-	53 288	53 288
Обязательства по покупке неконтролирующих долей участия	-	-	(275)	-	-	(275)	(275)
Влияние изменений в неконтролирующих долях участия, в отношении которых имеются обязательства по приобретению	-	-	(175)	-	-	(175)	(175)
Дивиденды владельцам неконтролирующих долей участия	-	-	-	-	-	-	(520)
На 30 июня 2024 года	316 181	(312 190)	(2 139)	-	-	268 565	270 417
На 1 января 2025 года	316 181	(312 190)	(3 337)	(48 057)	-	318 591	271 188
Прибыль за период	-	-	-	-	-	42 261	42 261
Итого совокупный доход за период	-	-	-	-	-	42 261	42 261
Признание компенсации по нераспределенным акциям (Примечание 16)	-	-	-	(8 058)	-	(8 058)	(8 058)
Выкуп собственных акций (Примечание 16)	-	-	-	56 115	(56 115)	-	-
Приобретение дочерних компаний (Примечание 6)	-	-	-	-	-	-	(12)
Обязательства по покупке неконтролирующих долей участия	-	-	(458)	-	-	(458)	(458)
Влияние изменений в неконтролирующих долях участия, в отношении которых имеются обязательства по приобретению	-	-	107	-	-	107	(107)
Объявленные дивиденды	-	-	-	-	-	(158 838)	(158 838)
На 30 июня 2025 года	316 181	(312 190)	(3 688)	-	(56 115)	202 014	146 202


Игорь Шестернин
Генеральный директор

12 августа 2025 года

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.



ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

1 ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРУКТУРА ГРУППЫ

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность составлена для ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» (далее – «Компания») и его дочерних организаций (далее совместно – «Группа»).

Компания была зарегистрирована в Российской Федерации (г. Москва) в сентябре 2007 года под наименованием ООО «НЕОТОРГ», переименована в ООО «Управляющая компания ИКС 5» в сентябре 2017 года и в ООО «Корпоративный центр ИКС 5» в феврале 2018 года. 1 июля 2024 года была завершена процедура реорганизации в форме преобразования ООО «Корпоративный центр ИКС 5» в ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» (Лист записи ЕГРЮЛ за государственным регистрационным номером 1247700463911 от 1 июля 2024 года).

Компания зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, 109029, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, ул. Средняя Калитниковская, дом 28, строение 4.

По состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года акции Компании котировались на Московской бирже в первом котировальном списке.

У Компании отсутствуют бенефициарные владельцы, контролирующие Компанию.

Основным видом деятельности Группы является развитие и управление магазинами розничной торговли продовольственными товарами. По состоянию на 30 июня 2025 года под управлением Группы находился 28 301 объект в 75 российских регионах, включая магазины «у дома» «Пятерочка» (в формат также включены магазины «Виктория» и CASH), супермаркеты «Перекресток», жесткие дискаунтеры «Чижик», магазины «Красный Яр» и «Слата», дарксторы онлайн-гипермаркета Vprok.ru и экспресс-доставки (включая совместные дарксторы), объекты формата dark kitchen «Много лосося».

Ниже приведены данные по количеству объектов:

	30 июня 2025 года	31 декабря 2024 года
«Пятерочка» – магазин «у дома»	23 911	22 976
«Чижик» – жесткий дискаунтер	2 676	2 346
«Перекресток» – супермаркет	992	986
Магазины «Красный Яр» и «Слата»	603	612
«Много лосося» – dark kitchen	92	83
Совместные дарксторы	25	9
«Vprok.ru Перекресток» – онлайн-гипермаркет	2	3
Итого объектов	28 301	27 015

2 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

2.1 Основа подготовки финансовой отчетности

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, была подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (далее – «МСФО») (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность» и соответствует его требованиям. Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не содержит всех сведений и данных, подлежащих раскрытию в годовой финансовой отчетности, и должна рассматриваться в совокупности с годовой консолидированной финансовой отчетностью Группы по состоянию на 31 декабря 2024 года, которая была подготовлена в соответствии с МСФО.

Учетная политика, принятая при составлении промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, соответствует политике, применявшейся при составлении годовой консолидированной финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, за исключением применения новых стандартов, которые являются обязательными для финансовых годовых периодов, начинающихся 1 января 2025 года.

Руководство подготовило данную промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность исходя из принципа непрерывности деятельности. При вынесении данного суждения руководство учитывало финансовое положение Группы, текущие намерения, рентабельность деятельности, доступ к финансовым ресурсам (Примечание 23), а также санкции, введенные в отношении конкретных юридических и физических лиц.



2 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

2.1 Основа подготовки финансовой отчетности (продолжение)

12 августа 2025 года Генеральный директор Компании утвердил выпуск промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности. Публикация состоится 13 августа 2025 года. В отношении промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности была проведена обзорная проверка, но не аудит.

2.2 Пересчет и операции в иностранной валюте

(а) Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Функциональной валютой организаций в составе Группы является национальная валюта Российской Федерации – российский рубль (руб.). Валютой представления отчетности Группы является российский рубль (руб.), который, по мнению руководства, является оптимальной валютой для пользователей этой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

(б) Операции и расчеты

Денежные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, переводятся в функциональную валюту по официальному курсу, установленному Центральным банком Российской Федерации (далее – «ЦБ РФ») на соответствующие отчетные даты. Прибыли и убытки от курсовых разниц, возникающие при осуществлении расчетов и пересчете денежных активов и обязательств в функциональную валюту по официальному курсу, установленному ЦБ РФ на конец периода, отражаются в отчете о прибыли или убытке. Пересчет по обменному курсу на конец периода не применяется в отношении неденежных статей баланса.

2.3 Налоги

Налог на прибыль в промежуточных периодах начисляется с использованием фактической налоговой ставки, которая, как ожидается, не будет существенно отличаться от той, что будет применяться к общей годовой прибыли или убытку.

2.4 Нематериальные активы (бренд и собственные торговые марки)

Бренды и собственные торговые марки, приобретенные в результате объединения бизнесов, первоначально признаются по справедливой стоимости. Собственные торговые марки амортизируются линейным методом в течение срока их полезного использования. Сроки полезного использования брендов «Пятерочка» и «Слата» оцениваются как бессрочные, поскольку не существует обозримого предела периода, в течение которого эти бренды будут генерировать для Группы чистый приток денежных средств.

	Сроки полезного использования
Бренд «Пятерочка»	бессрочный
Бренд «Виктория»	3 года
Бренды «Батон», «ХлебСоль»	7 лет
Бренд «Красный Яр»	3 года
Бренд «Слата»	бессрочный
Собственные торговые марки	1-8 лет

3 СУЩЕСТВЕННЫЕ БУХГАЛТЕРСКИЕ ОЦЕНКИ И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СУЖДЕНИЯ В ПРИМЕНЕНИИ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

При подготовке промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности руководство использует оценки и делает допущения, которые оказывают влияние на отражаемые в отчетности суммы активов и обязательств, доходов и расходов. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

При подготовке промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности существенные суждения, сделанные руководством при применении учетной политики Группы, и ключевые источники неопределенности оценок были такими же, как и те, которые применялись к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.



3 СУЩЕСТВЕННЫЕ БУХГАЛТЕРСКИЕ ОЦЕНКИ И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СУЖДЕНИЯ В ПРИМЕНЕНИИ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

Руководство также использует некоторые суждения, кроме требующих оценок, в процессе применения учетной политики. Суждения, которые оказывают наиболее значительное влияние на показатели, отраженные в промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, и оценки, которые могут привести к необходимости существенной корректировки балансовой стоимости активов и обязательств, включают следующее:

Налоговое законодательство

Налоговое, валютное и таможенное законодательства Российской Федерации допускают возможность различных толкований (Примечание 25).

Основные средства, активы в форме права пользования, инвестиционная недвижимость и гудвил

Группа периодически проводит оценку наличия признаков возможного обесценения внеоборотных активов. Группа оценивает возмещаемую сумму актива или генерирующей единицы и групп генерирующих единиц (для целей тестирования гудвила на обесценение), и, если она меньше балансовой стоимости актива или генерирующей единицы и групп генерирующих единиц, в консолидированном отчете о прибыли или убытке признается убыток от обесценения. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, Группа признала убыток от обесценения в сумме 1 359 млн руб. (шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года: чистый убыток от обесценения в сумме 1 544 млн руб.) и не признавала чистую прибыль от восстановления обесценения (шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года: чистая прибыль от восстановления обесценения в сумме 31 млн руб.).

Признание выручки – программы лояльности

Группа оценивает сумму обязательств, связанных с программами лояльности покупателей, посредством распределения цены сделки на бонусные баллы на основе цены отдельной продажи в отношении бонусных баллов. Цена отдельной продажи в отношении бонусных баллов уменьшается на ожидаемую сумму бонусных баллов, срок действия которых истекает без погашения.

Группа оценивает цену отдельной продажи в отношении бонусных баллов, начисляемых в рамках программ лояльности. Цена отдельной продажи в отношении предоставленных бонусных баллов рассчитывается путем умножения на предполагаемый коэффициент погашения и на денежную стоимость, присвоенную бонусным баллам. При оценке коэффициента погашения Группа учитывает разбивку, отражающую долю предоставленных бонусных баллов, которые никогда не будут погашены. При оценке Группа применяет статистические методы прогнозирования, используя в качестве основных вводных данных исторические данные об использовании покупателями бонусных баллов. Коэффициент списаний обновляется ежемесячно, и обязательства по неиспользованным бонусным баллам корректируются соответствующим образом. Группа убеждается в соизмеримости стоимости, присвоенной бонусным баллам, с ценой отдельной продажи продуктов, которые могут быть куплены за бонусные баллы (т.е. стоимость каждого балла эквивалентна цене отдельной продажи любого продукта, который может быть куплен за бонусные баллы, деленной на количество необходимых бонусных баллов).

Срок действия бонусных баллов, предоставленных в рамках программ лояльности, обычно истекает через шесть месяцев с момента их признания. Однако, в связи с периодическими изменениями в структуре использования бонусных баллов покупателями, оценки цены отдельной продажи подвержены значительной неопределенности.

Любые значительные изменения в структуре использования бонусных баллов покупателями повлияют на расчетный коэффициент списания. По состоянию на 30 июня 2025 года расчетное обязательство по неиспользованным бонусным баллам составляло 1 700 млн руб. (на 31 декабря 2024 года: 1 262 млн руб.).

4 ПРИМЕНЕНИЕ НОВЫХ И ПЕРЕСМОТРЕННЫХ СТАНДАРТОВ, РАЗЪЯСНЕНИЙ И ИНТЕРПРЕТАЦИЙ

При подготовке промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Группа придерживалась тех же принципов учетной политики и методов расчета, что и те, которые применялись в консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, за исключением новых и пересмотренных стандартов и разъяснений, действующих с 1 января 2025 года.

К поправкам к МСФО, действующим в отношении финансовых годов, начинающихся 1 января 2025 года или после этой даты, и не оказавшим существенного влияния на Группу и ее учетную политику, относятся следующие:

Поправки к МСФО (IAS) 21 «Отсутствие возможности обмена валют»

Группа не применяла досрочно какие-либо стандарты, разъяснения или поправки, которые были выпущены, но еще не вступили в силу для промежуточных и/или годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2025 года или после этой даты.



5 ОТЧЕТНОСТЬ ПО СЕГМЕНТАМ

Группа выделяет розничные сети каждого формата, объекты формата dark kitchen (Примечание 1), 5Post, централизованные функции, корпоративный центр, а также иные отдельные направления бизнеса как отдельные операционные сегменты в соответствии с критериями, установленными в МСФО (IFRS) 8.

По форматам децентрализованы следующие значимые операционные функции:

- управление категориями, включая закупки, ценообразование, управление ассортиментом, управление продвижением товара;
- логистика распределительных центров;
- расширение и развитие формата.

В качестве менеджеров сегментов, согласно МСФО (IFRS) 8, выступают управляющие директора форматов. Главными руководящими лицами, ответственными за принятие операционных решений, являются Генеральный директор и Президент Компании. Главные руководящие лица рассматривают внутреннюю отчетность каждого формата, чтобы оценить эффективность работы и распределить ресурсы.

Главные руководящие лица оценивают результаты деятельности операционных сегментов на основе показателей внешних продаж и скорректированной прибыли до вычета процентов, налога на прибыль, расходов на амортизацию и обесценение до применения МСФО (IFRS) 16 (EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16) без учета расходов, связанных с долгосрочной программой премирования (LTI), прочего вознаграждения управленческого персонала и расходов на инвестиции. Эффект от расходов на инвестиции включается в составе корректировок и прочих нераспределенных функций в результат Группы.

Показатель EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16 рассчитывается путем корректировки операционной прибыли на амортизацию и обесценение основных средств, активов в форме права пользования, инвестиционной недвижимости, прочих нематериальных активов, гудвила и инвестиций в ассоциированные компании и совместные предприятия, на фиксированные расходы на аренду, фиксированные не связанные с арендой компоненты договоров аренды и исключает прибыль от прекращения признания активов в форме права пользования и обязательств по аренде и выбытия связанных с ними неотделимых улучшений, а также исключает корректировку прибыли/убытка от реализации активов в рамках операций продажи и обратной аренды на долю сохраняемых прав.

Скорректированные капитальные затраты сегментов включают в себя поступления основных средств, инвестиционной недвижимости и нематериальных активов, скорректированные с учетом замены капитализированной амортизации активов в форме права пользования на капитализацию фиксированных расходов на аренду, исключения эффекта от капитализированных затрат по займам и скорректированные на эффект корректировки стоимости приобретения базового актива при выкупе арендованного актива, приобретения основных средств, инвестиционной недвижимости и нематериальных активов в результате объединения бизнесов, а также гудвил, приобретенный в результате такого объединения бизнесов, приобретения внеоборотных активов в рамках соинвестирования в обратный франчайзинг и расходы на инвестиции. Эффекты корректировки на капитализированные затраты по займам, приобретения внеоборотных активов в рамках соинвестирования в обратный франчайзинг и расходы на инвестиции элиминируются в составе корректировок и прочих нераспределенных функций при расчете и оценке результата Группы.

Учетная политика, используемая для сегментов, соответствует учетной политике, применяемой для настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, за исключением включения убытка или прибыли от курсовых разниц по товарам, проданным сегментами в течение периода, в EBITDA сегментов до применения МСФО (IFRS) 16 с элиминацией этого эффекта в составе корректировок и прочих нераспределенных функций. С 2025 года изменился алгоритм расчета тарифов транспортной логистики для розничных сетей. Сравнительные данные за предыдущие периоды были скорректированы с целью предоставления релевантной сравнительной информации.



ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

5. ОТЧЕТНОСТЬ ПО СЕГМЕНТАМ (продолжение)

Ниже представлена информация по сегментам за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, сравнительные данные за предыдущие периоды и сопоставление EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16 и прибыли за период:

Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года	«Пятерочка»	«Пере- кресток»	Прочие сегменты	Корпора- тивный центр	Централи- зованные функции	Корректи- ровки и прочие нераспре- деленные функции	Итого
Выручка (Примечание 18)	1 702 803	263 393	270 264	6	7 526	–	2 243 992
EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16 искл. LTI и прочее вознаграждение управленческого персонала	138 162	16 197	(7 821)	(13 029)	681	(8 248)	125 942
LTI и прочее вознаграждение управленческого персонала							(3 188)
EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16							122 754
Фиксированные расходы на аренду и фиксированные не связанные с арендой компоненты договоров аренды							79 810
Прибыль от прекращения признания активов в форме права пользования и обязательств по аренде							1 567
Амортизация и обесценение							(91 821)
Операционная прибыль							112 310
Чистые финансовые расходы							(58 759)
Чистый результат от курсовых разниц							3 548
Прибыль до налога на прибыль							57 099
Расход по налогу на прибыль							(14 719)
Прибыль за период							42 380
Скорректированные капитальные затраты	60 127	9 559	13 719	1 627	14 752	(436)	99 348
30 июня 2025 года							
Запасы	243 527	38 377	32 791	–	–	–	314 695

Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года	«Пятерочка»	«Пере- кресток»	Прочие сегменты	Корпора- тивный центр	Централи- зованные функции	Корректи- ровки и прочие нераспре- деленные функции	Итого
Выручка (Примечание 18)	1 443 669	239 706	167 064	5	1 267	–	1 851 711
EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16 искл. LTI и прочее вознаграждение управленческого персонала	127 891	17 225	(7 450)	(5 365)	(2 211)	(877)	129 213
LTI и прочее вознаграждение управленческого персонала							(1 618)
EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16							127 595
Фиксированные расходы на аренду и фиксированные не связанные с арендой компоненты договоров аренды							71 405
Прибыль от прекращения признания активов в форме права пользования и обязательств по аренде							630
Восстановление корректировки на долю прав, сохраняемых в рамках операций по продаже и обратной аренде							(90)
Амортизация и обесценение							(88 270)
Операционная прибыль							111 270
Чистые финансовые расходы							(42 565)
Чистый результат от курсовых разниц							693
Прибыль до налога на прибыль							69 398
Расход по налогу на прибыль							(15 765)
Прибыль за период							53 633
Скорректированные капитальные затраты	37 945	5 460	7 622	680	15 316	–	67 023
31 декабря 2024 года							
Запасы	251 799	43 472	30 298	–	–	–	325 569



6 ПРИОБРЕТЕНИЕ БИЗНЕСОВ

Приобретения в 2025 году

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, Группа приобрела 100% долей участия в нескольких бизнесах розничной торговли в российских регионах и курьерской службы. По отдельности эти приобретения были незначительными.

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, выручка от приобретенных бизнесов с даты приобретения составила 305 млн руб. Группа считает нецелесообразным раскрывать информацию о влиянии приобретения на чистую прибыль Группы, поскольку до приобретения приобретенные бизнесы не составляли финансовую отчетность в соответствии с учетной политикой Группы.

Ниже представлена подробная информация об активах и обязательствах приобретенного бизнеса и соответствующем гудвиле:

	Предварительная справедливая стоимость на дату приобретения
Прочие нематериальные активы (Примечание 9)	9
Активы в форме права пользования (Примечание 10)	391
Отложенные налоговые активы	49
Компенсационный актив	128
Торговая, прочая дебиторская задолженность и авансы выданные	37
Денежные средства и их эквиваленты	2
Обязательства по аренде (Примечание 10)	(388)
Краткосрочные кредиты и займы	(8)
Налог на прибыль к уплате	(53)
Резервы и прочие обязательства	(127)
Приобретенные чистые активы	40
Гудвил (Примечание 11)	273
Справедливая стоимость возмещения	313
Чистый отток денежных средств в результате приобретения	173

Группа определила предварительную справедливую стоимость приобретенных чистых активов. Группа завершит распределение цены приобретения в течение 12 месяцев с даты приобретения, которое еще не завершено на дату утверждения настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

Переданное за отчетный период возмещение включало денежное возмещение в размере 175 млн руб. и отложенное возмещение в размере 138 млн руб.

Признанный гудвил обусловлен: i) концентрацией бизнесов в определенных российских регионах; ii) ожидаемым синергетическим эффектом от объединения бизнесов в части затрат; iii) приобретенным трафиком существующих клиентов. Гудвил, связанный с этими приобретениями, был распределен на сегмент «Пятерочка» в размере 142 млн руб. и на прочие сегменты в размере 131 млн руб.

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, Группа перечислила 1 675 млн руб. в качестве отложенных платежей за приобретения бизнесов предыдущих периодов.

В конце февраля 2025 года Группа приобрела оставшиеся 30% долей в компаниях ООО «ИКС 5-ВОСТОЧНАЯ СИБИРЬ», ООО «Смарт» и ООО «Маяк». В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, было перечислено возмещение денежными средствами в сумме 5 712 млн руб.



6 ПРИОБРЕТЕНИЕ БИЗНЕСОВ (продолжение)

Приобретения в 2024 году

Приобретения за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года, Группа приобрела 100% долей участия в нескольких бизнесах розничной и оптовой торговли в российских регионах.

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года, выручка от приобретенных бизнесов с даты приобретения составила 2 946 млн руб. Группа считает нецелесообразным раскрывать информацию о влиянии приобретения на чистую прибыль Группы, поскольку до приобретения приобретенные бизнесы не составляли финансовую отчетность в соответствии с учетной политикой Группы.

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, Группа завершила распределение цены приобретения по сделкам, совершенным в течение первого полугодия 2024 года, что не привело к изменениям справедливых стоимостей на дату приобретения и величину гудвила, которые ранее были признаны в оценочных значениях.

	Итоговая справедливая стоимость на дату приобретения по состоянию на 30 июня 2025 года
Основные средства (Примечание 9)	83
Инвестиционная недвижимость	53
Прочие нематериальные активы (Примечание 9)	1
Активы в форме права пользования (Примечание 10)	2 391
Отложенные налоговые активы	253
Компенсирующий актив	15
Запасы	329
Торговая, прочая дебиторская задолженность и авансы выданные	430
Налог на прибыль к возмещению	9
НДС и прочие налоги к возмещению	13
Денежные средства и их эквиваленты	15
Обязательства по аренде (Примечание 10)	(2 391)
Торговая кредиторская задолженность	(291)
Краткосрочные кредиты и займы	(45)
Краткосрочные обязательства по договорам	(2)
Налог на прибыль к уплате	(12)
Резервы и прочие обязательства	(270)
Приобретенные чистые активы	581
Гудвил (Примечание 11)	1 016
Переданное возмещение	1 597
Чистый отток денежных средств в результате приобретения	1 369

Признанный гудвил обусловлен: i) концентрацией бизнесов в определенных российских регионах; ii) ожидаемым синергетическим эффектом от объединения бизнесов в части затрат; iii) приобретенным трафиком существующих клиентов. Гудвил, связанный с этими приобретениями, был распределен на сегмент «Пятерочка» в размере 1 016 млн руб.

Переданное в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года, возмещение включало денежное возмещение в размере 1 384 млн руб. и отложенное возмещение в размере 213 млн руб.

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года, Группа перечислила 689 млн руб. в качестве отложенных платежей за приобретения предыдущих периодов.



ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

6 ПРИОБРЕТЕНИЕ БИЗНЕСОВ (продолжение)

Приобретения в 2024 году (продолжение)

Приобретения за шесть месяцев, начинающихся 1 июля 2024 года

В течение шести месяцев, начинающихся 1 июля 2024 года, Группа приобрела 100% долей участия в нескольких бизнесах розничной торговли в российских регионах и контролирующую долю в компании, производящей продукты питания.

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, Группа уточнила распределение цены приобретений, совершенных в течение шести месяцев, начинающихся 1 июля 2024 года. Ниже представлена подробная информация об активах и обязательствах приобретенного бизнеса и соответствующем гудвиле:

	Предвари- тельная справедливая стоимость на дату приобретения по состоянию на 31 декабря 2024 года	Предвари- тельная справедливая стоимость на дату приобретения по состоянию на 30 июня 2025 года	Влияние изменения в распределении цены приоб- ретения на консолидиро- ванный отчет о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2025 года
Основные средства (Примечание 9)	138	138	—
Прочие нематериальные активы (Примечание 9)	463	463	—
Активы в форме права пользования (Примечание 10)	1 336	1 336	—
Отложенные налоговые активы	63	63	—
Компенсирующий актив	818	818	—
Запасы	136	179	43
Торговая, прочая дебиторская задолженность и авансы выданные	126	157	31
Налог на прибыль к возмещению	2	2	—
НДС и прочие налоги к возмещению	34	35	1
Денежные средства и их эквиваленты	1	1	—
Обязательства по аренде (Примечание 10)	(1 336)	(1 336)	—
Отложенные налоговые обязательства	(105)	(102)	3
Торговая кредиторская задолженность	(210)	(233)	(23)
Краткосрочные кредиты и займы	(100)	(100)	—
Проценты начисленные	(1)	—	1
Краткосрочные обязательства по договорам	—	(45)	(45)
Налог на прибыль к уплате	(367)	(368)	(1)
Резервы и прочие обязательства	(576)	(587)	(11)
Приобретенные чистые активы	422	421	(1)
Гудвил (Примечание 11)	3 441	3 415	(26)
Неконтролирующие доли участия, оцениваемые по справедливой стоимости	(614)	(602)	12
Справедливая стоимость возмещения	3 249	3 234	(15)

Группа завершит распределение цены приобретения в течение 12 месяцев с даты приобретения, которое еще не завершено на дату утверждения настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

Признанный гудвил обусловлен: i) концентрацией бизнесов в определенных российских регионах; ii) ожидаемым синергетическим эффектом от объединения бизнесов в части затрат; iii) приобретенным трафиком существующих клиентов. Корректировка гудвила, связанная с изменениями в распределении цены этих приобретений, была распределена на сегмент «Пятерочка» в размере 1 млн руб. и на прочие сегменты в размере (27) млн руб.



ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

7 ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ, КРАТКОСРОЧНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

	30 июня 2025 года	31 декабря 2024 года
Денежные средства на текущих счетах в банках – в рублях	28 975	33 774
Денежные средства на текущих счетах в банках – в других валютах	123	84
Денежные средства в пути – в рублях	13 850	21 865
Денежные средства в кассе – в рублях	10 693	11 944
Депозиты – в рублях	706	266
Депозиты – в других валютах	1 593	–
Итого	55 940	67 933

Группа считает, что кредитное качество денежных средств и их эквивалентов является высоким и что она не подвержена значительным индивидуальным рискам в их отношении. Максимальный уровень кредитного риска по состоянию на отчетную дату соответствует балансовой стоимости денежных средств и остаткам на банковских счетах.

Краткосрочные финансовые вложения на 30 июня 2025 года представляют собой безотзывные банковские депозиты в российских рублях со сроком погашения не более года, приносящие процентный доход по ставкам в диапазоне 19-22% годовых (31 декабря 2024 года: по ставкам в диапазоне 21-25% годовых).

	30 июня 2025 года	31 декабря 2024 года
Краткосрочные финансовые вложения	158 807	192 670
Итого	158 807	192 670

8 ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

При рассмотрении любой операции, потенциально вовлекающей связанную сторону, основное внимание уделяется содержанию отношений, а не юридической форме. Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами; условия и суммы таких сделок могут отличаться от условий и сумм сделок между несвязанными сторонами.

Существенных изменений в составе, объеме операций и непогашенных остатках между Группой и связанными сторонами по сравнению с консолидированной финансовой отчетностью Группы по состоянию на 31 декабря 2024 года не произошло.

Со связанными сторонами осуществлялись следующие операции:

Характер взаимоотношений	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025 года	2024 года
X5 Retail Group N.V. (Икс5 Ритейл Груп Н.В.)		
Материнская компания до 3 мая 2024 года		
Расходы по гарантиям полученным	–	34
Процентный расход	–	2
Прощение долга	–	76
Под контролем организации со значительным влиянием на Компанию до 3 мая 2024 года		
Закупки	–	2 661
Прочий доход	–	33
Прочие операционные расходы	–	2
Бонусы полученные	–	102
Ассоциированные компании		
Расходы по маркетингу	500	–
Расходы на благотворительность	359	145
Выручка	267	–
Прочие доходы	1	–
Прочие		
Процентные расходы по аренде	12	4
Переменные арендные платежи	3	–



ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

8 ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ (продолжение)

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность включает следующие остатки по операциям со связанными сторонами:

Характер взаимоотношений	30 июня 2025 года	31 декабря 2024 года
Ассоциированные компании		
Прочая дебиторская задолженность и предоплаты	83	—
Авансы выданные	69	49
Торговая дебиторская задолженность	8	34
Авансы полученные	6	10
Прочая кредиторская задолженность	5	8
Прочие		
Прочая кредиторская задолженность	10	7

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

Ключевой управленческий персонал – лица, которые уполномочены и ответственны за планирование, управление и контроль за деятельностью Группы. Группа считает единоличные исполнительные органы, Наблюдательный совет Компании, а также ключевых руководителей, деятельность которых оказывает существенное влияние на выполнение стратегических целей Группы, ключевым управленческим персоналом в соответствии с определением МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах».

Общая сумма вознаграждения, выплачиваемого ключевому управленческому персоналу, включает базовый оклад, выплаты в рамках краткосрочной программы премирования (STI) и долгосрочной программы премирования (LTI) по результатам работы, представленные в таблице ниже.

	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2025 года	2024 года
Краткосрочные вознаграждения	11 796	5 929
Долгосрочные вознаграждения	2 395	1 446
Выходное пособие	51	47
Расходы на социальное страхование	2 222	1 127
Итого	16 464	8 549



ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

9 ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ПРОЧИЕ НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

	2025 год		2024 год	
	Основные средства	Прочие нематериальные активы	Основные средства	Прочие нематериальные активы
Первоначальная стоимость				
На 1 января	846 356	112 871	741 431	95 243
Поступления	87 284	10 746	57 559	7 841
Активы, полученные в результате приобретений бизнесов (Примечание 6)	—	9	80	1
Выбытия	(19 047)	(35)	(24 199)	(77)
На 30 июня	914 593	123 591	774 871	103 008
Накопленная амортизация и обесценение				
На 1 января	(424 845)	(66 115)	(377 040)	(54 493)
Амортизационные отчисления	(41 711)	(7 489)	(38 142)	(5 929)
Убыток от обесценения	(1 036)	(323)	(1 284)	(253)
Восстановление обесценения	—	—	27	—
Выбытия	17 839	35	22 908	77
На 30 июня	(449 753)	(73 892)	(393 531)	(60 598)
Чистая балансовая стоимость на 1 января	421 511	46 756	364 391	40 750
Чистая балансовая стоимость на 30 июня	464 840	49 699	381 340	42 410

Амортизационные отчисления, убыток от обесценения и восстановление обесценения включены в состав коммерческих, общехозяйственных и административных расходов в промежуточном сокращенном консолидированном отчете о прибыли или убытке за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года и 30 июня 2024 года.

Расходы по обесценению за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года и 30 июня 2024 года, возникли в основном за счет обесценения активов, относящихся к магазинам, закрытым в течение отчетного периода, технически устаревшего оборудования и обесценения неиспользуемого программного обеспечения. Иных индикаторов обесценения выявлено не было.

10 АРЕНДА

Ниже представлена балансовая стоимость активов в форме права пользования и обязательств по аренде Группы, а также их изменения в течение периода:

	Активы в форме права пользования (земельные участки и здания)	Обязательства по аренде
На 1 января 2024 года	576 463	(670 962)
Поступления, переоценки и модификации	37 666	(36 782)
Приобретение бизнесов (Примечание 6)	2 391	(2 391)
Расходы по амортизации	(42 913)	—
Проценты начисленные	—	(36 465)
Платежи	—	71 717
Влияние изменений валютных курсов	—	311
На 30 июня 2024 года	573 607	(674 572)



ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

10 АРЕНДА (продолжение)

	Активы в форме права пользования (земельные участки и здания)	Обязательства по аренде
На 1 января 2025 года	554 554	(666 928)
Поступления, переоценки и модификация	35 666	(34 016)
Приобретение бизнесов (Примечание 6)	391	(388)
Расходы по амортизации	(41 494)	–
Выкуп базового актива	(4 361)	4 710
Проценты начисленные	–	(48 459)
Платежи	–	80 877
Влияние изменений валютных курсов	–	952
На 30 июня 2025 года	544 756	(663 252)

Расходы, связанные с краткосрочной арендой, за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, составили 301 млн руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года: 53 млн руб.). Расходы, связанные с переменными арендными платежами, не включенными в оценку обязательств по аренде, за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, составили 23 809 млн руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года: 17 573 млн руб.). Переменные арендные платежи в основном связаны с выручкой, полученной от магазина. Условия по переменным арендным платежам используются по ряду причин, в том числе в целях минимизации базы постоянных затрат.

Общий отток денежных средств по аренде за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, составил 104 594 млн руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года: 89 339 млн руб.).

Анализ сроков погашения обязательств по аренде представлен в Примечании 23.

По состоянию на 30 июня 2025 года потенциальные будущие оттоки денежных средств в размере 3 539 млн руб. (недисконтированные) (на 31 декабря 2024 года: 5 438 млн руб.) не были включены в обязательство по аренде, поскольку с достаточной уверенностью предполагается, что аренда будет прекращена.

11 ГУДВИЛ

Изменения гудвила, возникшего в результате приобретения бизнесов, на 30 июня 2025 года и 30 июня 2024 года составили:

	2025 год	2024 год
Первоначальная стоимость		
Валовая балансовая стоимость на 1 января	187 087	182 539
Приобретение бизнесов (Примечание 6)	247	1 003
Валовая балансовая стоимость на 30 июня	187 334	183 542
Накопленные убытки от обесценения		
Накопленные убытки от обесценения на 1 января	(61 026)	(61 026)
Накопленные убытки от обесценения на 30 июня	(61 026)	(61 026)
Балансовая стоимость на 1 января	126 061	121 513
Балансовая стоимость на 30 июня	126 308	122 516

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, не произошло никаких событий, включая потенциальное влияние санкций, указывающих на причины обесценения гудвила. Группа проведет ежегодный тест на обесценение гудвила по состоянию на 31 декабря 2025 года.



ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

12 ТОРГОВАЯ, ПРОЧАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ И АВАНСЫ ВЫДАННЫЕ

	30 июня 2025 года	31 декабря 2024 года
Торговая дебиторская задолженность	25 911	22 075
Прочая дебиторская задолженность	9 032	5 055
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по торговой и прочей дебиторской задолженности	(4 801)	(673)
Итого торговая и прочая дебиторская задолженность	30 142	26 457
Предоплаты	5 406	8 419
Авансы, выданные торговым поставщикам	4 137	3 282
Резерв под обесценение предоплат и авансов выданных	(626)	(579)
Итого краткосрочные авансы выданные и предоплаты	8 917	11 122
Итого	39 059	37 579

13 ПРОЧИЕ ДОЛГОСРОЧНЫЕ И КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

	30 июня 2025 года	31 декабря 2024 года
Прочие долгосрочные обязательства		
Обязательства по покупке неконтролирующих долей участия	798	798
Обязательства по долгосрочным программам премирования ключевых сотрудников	3 321	1 742
Прочие долгосрочные финансовые обязательства	1 285	1 424
Итого долгосрочные финансовые инструменты	5 404	3 964
Долгосрочные контрактные обязательства	43	41
Налоги, кроме налога на прибыль	508	267
Прочие долгосрочные нефинансовые обязательства	3 195	4 826
Итого долгосрочные нефинансовые инструменты	3 746	5 134
Итого	9 150	9 098

	30 июня 2025 года	31 декабря 2024 года
Резервы и прочие краткосрочные обязательства		
Обязательства по покупке неконтролирующих долей участия	924	6 178
Дивиденды к выплате	158 838	–
Прочая кредиторская задолженность и начисления	46 514	74 914
Начисленная заработная плата и премии	37 904	39 916
Кредиторская задолженность за основные средства, прочие нематериальные активы и приобретение бизнесов	24 636	30 254
Итого краткосрочные финансовые инструменты	268 816	151 262
Налоги, кроме налога на прибыль	45 533	35 497
Резервы и обязательства по неопределенностям в отношении правил исчисления налогов	7 654	7 878
Авансы полученные	2 967	2 521
Прочие краткосрочные нефинансовые обязательства	3 889	16 691
Итого краткосрочные нефинансовые инструменты	60 043	62 587
Итого	328 859	213 849

14 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ

	30 июня 2025 года	31 декабря 2024 года
Краткосрочные обязательства по договорам		
Краткосрочные обязательства по программам лояльности	1 700	1 262
Авансы, полученные от оптовых покупателей	154	82
Авансы, полученные от прочих покупателей	617	535
Итого	2 471	1 879



ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

15 КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

По состоянию на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года у Группы имелись следующие кредиты и займы:

	Год окончательного погашения*	Справедливая стоимость		Балансовая стоимость	
		2025 год	2024 год	2025 год	2024 год
Кредиты и займы					
Облигации «ИКС 5 ФИНАНС» в рублях серии 002P-02		—	19 286	—	19 993
Облигации «ИКС 5 ФИНАНС» в рублях серии 002P-03		—	13 748	—	13 997
Облигации «ИКС 5 ФИНАНС» в рублях серии 003P-01	2025	10 071	10 302	9 995	9 976
Облигации «ИКС 5 ФИНАНС» в рублях серии 003P-02	2026	19 936	19 998	19 985	19 979
Облигации «ИКС 5 ФИНАНС» в рублях серии 003P-03	2026	9 600	9 036	9 989	9 983
Облигации «ИКС 5 ФИНАНС» в рублях серии 003P-04	2026	9 991	9 817	9 984	9 978
Облигации «ИКС 5 ФИНАНС» в рублях серии 003P-05	2027	9 921	9 970	9 982	9 978
Облигации «ИКС 5 ФИНАНС» в рублях серии 003P-07	2025	21 189	21 134	20 980	20 936
Облигации «ИКС 5 ФИНАНС» в рублях серии 003P-08	2026	20 646	—	19 954	—
Облигации «ИКС 5 ФИНАНС» в рублях серии 003P-09	2026	18 149	—	17 955	—
Облигации «ИКС 5 ФИНАНС» в рублях серии 003P-10	2027	10 611	—	9 969	—
Облигации «ИКС 5 ФИНАНС» в рублях серии 003P-11	2027	15 572	—	14 952	—
Облигации «ИКС 5 ФИНАНС» в рублях серии 003P-12	2028	15 125	—	14 959	—
Двусторонние кредиты в рублях	2025-2028	160 341	170 973	153 700	171 999
Итого кредиты и займы		321 152	284 264	312 404	286 819
За вычетом краткосрочной части		(133 656)	(160 855)	(132 777)	(162 156)
Итого долгосрочные кредиты и займы		187 496	123 409	179 627	124 663
Итого краткосрочные кредиты и займы		133 656	160 855	132 777	162 156

* В случае облигаций Группы – год окончательного погашения или год oferty.

Средневзвешенная эффективная процентная ставка по всем займам Группы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, составила 20,72% годовых (шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года: 13,34%).

Все кредиты и займы на 30 июня 2025 года отражены за вычетом соответствующих транзакционных издержек в размере 296 млн руб., которые амортизируются в течение периода заимствования с использованием метода эффективной процентной ставки (на 31 декабря 2024 года: 180 млн руб.). Капитализированные затраты по кредитам и займам за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, составили 475 млн руб. и были включены в поступления в составе статьи «Основные средства» в Примечании 9 (шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года: 16 млн руб.). Ставка капитализации, используемая для определения суммы затрат по кредитам и займам, подлежащих капитализации, была приблизительно равна средневзвешенной эффективной процентной ставке за период.

Изменение общей суммы кредитов и займов на сумму 25 585 млн руб. за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, соответствует поступлениям от кредитов и займов в размере 127 000 млн руб., погашению кредитов и займов в размере 101 618 млн руб. (консолидированный отчет о движении денежных средств), увеличению в связи с приобретениями бизнеса, отраженными в распределении цены приобретения (Примечание 6) в сумме 8 млн руб., движению по прочим неденежным статьям в размере 35 млн руб., а также амортизации транзакционных издержек в размере 160 млн руб.

Изменение общей суммы кредитов и займов на сумму 14 338 млн руб. за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года, соответствует поступлениям от кредитов и займов в размере 60 017 млн руб., погашению кредитов и займов в размере 74 931 млн руб. (консолидированный отчет о движении денежных средств), увеличению в связи с приобретениями, классифицируемыми как покупка активов и обязательств в сумме 506 млн руб., увеличению в связи с приобретениями бизнеса, отраженными в распределении цены приобретения (Примечание 6) в сумме 45 млн руб., движению по прочим неденежным статьям в размере 17 млн руб., а также амортизации транзакционных издержек в размере 42 млн руб.

В соответствии с условиями кредитных договоров Группа поддерживает оптимальный коэффициент долговой нагрузки, отслеживая ковенант по максимальному отношению чистого долга к EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16 (4,00x/4,25x в течение 2 кварталов после приобретения). По состоянию на 30 июня 2025 года Группа соблюдала данный ковенант: отношение чистого долга к EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16 составляло 1,05x (на 31 декабря 2024 года: 0,88x). Под показателем EBITDA во всех кредитных договорах подразумевается EBITDA до применения МСФО (IFRS) 16 (расчет см. в Примечании 5).



ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

16 КАПИТАЛ

По состоянию на 30 июня 2025 года уставный капитал Группы состоял из 271 572 872 обыкновенных акций, из которых 26 436 922 акций являлись казначейскими (на 31 декабря 2024 года: 271 572 872 обыкновенных акций), и составлял 316 181 млн руб. (на 31 декабря 2024 года: 316 181 млн руб.).

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации была одобрена компенсационная выплата и условия ее осуществления в адрес Икс5 Ритейл Груп Н.В. (X5 Retail Group N.V.). Компенсация и подошедшие по сроку оплат прочие платежи и взносы были выплачены во 2 квартале 2025 года.

27 июня 2025 года Общее собрание акционеров приняло решение о выплате дивидендов в размере 158 848 млн руб. (648 руб. на акцию без учета собственных выкупленных акций). В 2024 году дивиденды не объявлялись и не выплачивались.

17 ПРИБЫЛЬ НА АКЦИЮ

До 1 июля 2024 года Компания не имела выпущенных акций, так как была организована в форме общества с ограниченной ответственностью. 1 июля 2024 года Компания была преобразована в ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» и было выпущено 271 572 872 акции.

Расчетная прибыль на акцию для сравнительного периода определялась путем деления прибыли соответствующего периода, приходящейся на долю акционеров Компании, на количество обыкновенных акций по состоянию на 1 июля 2024 года.

	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года
Прибыль, приходящаяся на долю акционеров материнской компании	42 261	53 288
Средневзвешенное количество обыкновенных акций для расчета базовой прибыли на акцию	260 764 407	271 572 872
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, скорректированное с учетом эффекта разводнения	260 764 407	271 572 872
Базовая прибыль на акцию, рассчитанная на основе прибыли (в рублях на акцию)	162,07	196,22
Разводненная прибыль на акцию, рассчитанная на основе прибыли (в рублях на акцию)	162,07	196,22

18 ВЫРУЧКА

	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года					Итого
	«Пятерочка»	«Пере- кресток»	Прочие сегменты	Корпора- тивный центр	Централи- зованные функции	
Выручка от продажи товаров через собственные магазины (на определенный момент времени)	1 658 430	262 274	259 994	—	—	2 180 698
Выручка от продажи товаров через франчайзи (на определенный момент времени)	44 263	1 091	—	—	—	45 354
Выручка от оптовой продажи товаров (на определенный момент времени)	61	28	5 193	—	3 325	8 607
Выручка от прочих услуг (за период)	49	—	5 077	6	4 201	9 333
Итого	1 702 803	263 393	270 264	6	7 526	2 243 992



ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»
Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной
финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года
(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

18 ВЫРУЧКА (продолжение)

	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года					Итого
	«Пятерочка»	«Пере- кресток»	Прочие сегменты	Корпора- тивный центр	Централи- зованные функции	
Выручка от продажи товаров через собственные магазины (на определенный момент времени)	1 412 466	238 631	159 504	—	—	1 810 601
Выручка от продажи товаров через франчайзи (на определенный момент времени)	30 838	1 074	—	—	—	31 912
Выручка от оптовой продажи товаров (на определенный момент времени)	193	—	3 847	—	1 254	5 294
Выручка от прочих услуг (за период)	172	1	3 713	5	13	3 904
Итого	1 443 669	239 706	167 064	5	1 267	1 851 711

19 ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ/СУБАРЕНДЫ И ПРОЧИЕ ДОХОДЫ

	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года
Доход от аренды/субаренды	4 807	4 447
Доход от продажи вторсырья	7 041	5 237
Прибыль от прекращения признания активов в форме права пользования и обязательств по аренде	1 567	630
Прочие	1 477	4 288
Итого	14 892	14 602

20 ФИНАНСОВЫЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года
Процентные расходы по обязательствам по аренде	48 460	36 466
Процентные расходы по кредитам и займам	31 416	14 825
Процентные доходы	(22 938)	(10 552)
Прочие финансовые расходы	1 821	1 826
Итого	58 759	42 565

21 НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года	Шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года
Расход по текущему налогу на прибыль	11 124	13 238
Расход по отложенному налогу на прибыль	3 595	2 527
Расход по налогу на прибыль за период	14 719	15 765

22 СЕЗОННОСТЬ

Обычно Группа испытывает сезонное влияние на свою деятельность: повышенная активность клиентов в декабре приводит к увеличению продаж Группы (примерно на 15-30% выше среднегодового месячного показателя). Большинство расходов имеют ту же тенденцию, что и продажи, за следующими исключениями: расходы на коммунальные услуги обычно выше в зимний период из-за увеличения потребления электроэнергии и отопления.



23 УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ

Деятельность Группы подвергается множеству финансовых рисков: рыночному риску (включая валютный риск и риск процентной ставки), кредитному риску и риску ликвидности. Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не включает всю информацию и раскрытия по управлению финансовыми рисками, требуемые в годовой консолидированной финансовой отчетности; их следует рассматривать вместе с годовой консолидированной финансовой отчетностью Группы по состоянию на 31 декабря 2024 года. С конца года изменений в политике управления рисками не произошло.

Рыночный риск – валютный риск

Группа подвержена валютному риску, возникающему в результате операций с активами и обязательствами, выраженными в иностранной валюте, главным образом в отношении импортных закупок, обязательств по аренде и кредиторской задолженности по основным средствам и нематериальным активам, выраженными преимущественно в долларах США, юанях и евро. По состоянию на 30 июня 2025 года у Группы имелась торговая кредиторская задолженность, выраженная в долларах США, в 10 723 млн руб., в китайских юанях – в сумме 5 040 млн руб., в евро – в сумме 1 270 млн руб., и в прочих валютах – в сумме 372 млн руб. (на 31 декабря 2024 года: выраженная в долларах США – в сумме 12 696 млн руб., в китайских юанях – в сумме 6 374 млн руб. и в евро – в сумме 2 071 млн руб., в прочих валютах 391 млн руб.), договоры аренды, выраженные в долларах США – в сумме 2 726 млн руб. и в евро – в сумме 2 090 млн руб. (на 31 декабря 2024 года: выраженные в долларах США – в сумме 4 008 млн руб. и в евро – в сумме 2 495 млн руб.).

По состоянию на 30 июня 2025 года у Группы имелась кредиторская задолженность за основные средства, выраженная в долларах США – в сумме 1 612 млн руб., в евро – 58 млн руб. и в китайских юанях – в сумме 51 млн руб. (на 31 декабря 2024 года: выраженная в долларах США – в сумме 2 901 млн руб., в евро – в сумме 83 млн руб. и в китайских юанях – в сумме 1 млн руб.).

По состоянию на 30 июня 2025 года у Группы не было других существенных активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, и риск для Группы был оценен как несущественный.

Рыночный риск – процентный риск

По состоянию на 30 июня 2025 года Группа не имела активов с плавающей процентной ставкой, но имела 36% заемных средств с плавающей процентной ставкой, привязанной к ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации (ЦБ РФ). Если бы ключевая ставка была на 100 б.п. выше, прибыль до налогообложения за год, закончившийся 30 июня 2025 года, была бы на 540 млн руб. ниже. Если бы ключевая ставка была на 100 б.п. ниже, прибыль до налогообложения за шесть месяцев, закончившийся 30 июня 2025 года, была бы на 540 млн руб. выше.

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, операционные поступления денежных средств Группы были практически не подвержены влиянию изменения рыночных процентных ставок, однако ему была значительно подвержена часть процентных доходов и расходов Группы.

Риск ликвидности

Ниже представлен анализ договорных недисконтированных денежных потоков, подлежащих выплате в рамках финансовых обязательств на отчетную дату по спотовым валютным курсам:

30 июня 2025 года	До 1 года	От 1 до 5 лет	Более 5 лет
Обязательства по аренде	166 062	574 741	445 944
Кредиты и займы и проценты начисленные	186 466	208 619	–
Торговая кредиторская задолженность	338 557	–	–
Прочие финансовые обязательства	270 129	37 875	–
Итого	961 214	821 235	445 944
31 декабря 2024 года	До 1 года	От 1 до 5 лет	Более 5 лет
Обязательства по аренде	157 774	538 185	427 099
Кредиты и займы и проценты начисленные	210 654	144 124	–
Торговая кредиторская задолженность	376 689	–	–
Прочие финансовые обязательства	151 692	10 912	–
Итого	896 809	693 221	427 099



23 УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ (продолжение)

Риск ликвидности (продолжение)

По состоянию на 30 июня 2025 года Группа имела чистые краткосрочные обязательства на сумму 296 013 млн руб. (31 декабря 2024 года: 192 244 млн руб.), в том числе краткосрочные кредиты и займы на сумму 132 777 млн руб. (31 декабря 2024 года: на сумму 162 156 млн руб.).

По состоянию на 30 июня 2025 года у Группы имелись открытые кредитные лимиты в банках на сумму 626 292 млн руб. (31 декабря 2024 года: 571 334 млн руб.). На 30 июня 2025 года у Группы имелась программа именных рублевых облигаций для размещения на ММВБ на сумму 41 000 млн руб. (на 31 декабря 2024 года: 119 000 млн руб.).

24 СПРАВЕДЛИВАЯ СТОИМОСТЬ ФИНАНСОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ

Справедливая стоимость является ценой, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки. Лучшим подтверждением справедливой стоимости является цена на активном рынке. Активный рынок – это рынок, на котором сделки по активу или обязательству совершаются с достаточной частотой и объемом для получения информации о ценах на постоянной основе.

Оценочная справедливая стоимость финансовых инструментов определялась Группой исходя из имеющейся рыночной информации (если она существовала) и надлежащих методик оценки. Однако, для интерпретации рыночной информации в целях определения оценочной справедливой стоимости необходимо применять профессиональные суждения.

Финансовые активы, отражаемые по амортизированной стоимости

Оценочная справедливая стоимость инструментов с фиксированной процентной ставкой основывается на методе дисконтирования расчетных сумм ожидаемых будущих денежных потоков с применением действующих процентных ставок для новых инструментов, предполагающих аналогичный кредитный риск и аналогичный срок погашения. Используемые ставки дисконтирования зависят от кредитного риска со стороны контрагента.

Балансовая стоимость денежных средств и их эквивалентов, а также торговой и прочей финансовой дебиторской задолженности приблизительно соответствует их справедливой стоимости. Оценка торговой и прочей дебиторской задолженности относится к уровню 3 иерархии справедливой стоимости.

Обязательства, отражаемые по амортизированной стоимости

Справедливая стоимость облигаций определена на основе рыночных котировок. Справедливая стоимость прочих обязательств определяется с использованием методов оценки. Справедливая стоимость прочих обязательств приблизительно равна их балансовой стоимости.

Справедливая стоимость облигаций, обращающихся на ММВБ, определена на основе котировок активного рынка и составила 160 811 млн руб. на 30 июня 2025 года (на 31 декабря 2024 года: 113 291 млн руб.). Эта оценка относится к уровню 1 иерархии справедливой стоимости. Балансовая стоимость этих облигаций на 30 июня 2025 года составляла 158 704 млн руб. (на 31 декабря 2024 года: 114 820 млн руб.) (Примечание 15). Справедливая стоимость займов составила 160 341 млн руб. на 30 июня 2025 года (31 декабря 2024 года: 170 973 млн руб.). Эта оценка относится к уровню 3 иерархии справедливой стоимости и определяется на основе ожидаемых денежных потоков, дисконтированных с использованием процентной ставки аналогичных инструментов, доступных на рынке. Балансовая стоимость кредитов и займов составила 312 404 млн руб. на 30 июня 2025 года (31 декабря 2024 года: 286 819 млн руб.) (Примечание 15). Результаты анализа чувствительности показывают, что увеличение рыночной процентной ставки на 10% ведет к снижению справедливой стоимости двусторонних займов на 1 690 млн руб. на 30 июня 2025 года (на 31 декабря 2024 года: 1 024 млн руб.), уменьшение рыночной процентной ставки на 10% ведет к увеличению справедливой стоимости двусторонних займов на 1 771 млн руб. на 30 июня 2025 года (на 31 декабря 2024 года: 1 071 млн руб.). Справедливая стоимость краткосрочных кредитов и займов существенно не отличалась от их балансовой стоимости.



25 ДОГОВОРНЫЕ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Условия деятельности Группы

Россия продолжает экономические реформы и развитие своей правовой, налоговой и нормативной базы, как того требует рыночная экономика. С конца февраля 2022 года ряд стран (в том числе США, Великобритания и ЕС) ввели санкции против отдельных юридических и физических лиц в России в результате официального признания Российской Федерацией Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики. Такие санкции могут напрямую повлиять на попавшие под санкции юридические и физические лица, а также на организации, находящиеся под их контролем. На данный момент Группа не подвергается никаким санкциям или ограничениям, но, вероятно, столкнется с проблемами из-за санкций в отношении финансовых операций и некоторых видов импорта в Россию.

Группа оценила потенциальное влияние санкций, введенных в отношении Российской Федерации в ответ на специальную военную операцию, на ее непрерывность деятельности (Примечание 2), обесценение внеоборотных активов (Примечания 9, 11) и резерв на ожидаемые кредитные убытки.

Будущая стабильность российской экономики во многом зависит от воздействия введенных санкций и дальнейших государственных реформ, развития событий и эффективности экономических, финансовых и монетарных мер, принимаемых правительством. Если экономика окажется в долгосрочной рецессии в результате воздействия санкций, это может повлиять на финансовое положение, денежные потоки и результаты деятельности Группы.

Обязательства капитального характера

На 30 июня 2025 года предстоящие капитальные затраты по уже заключенным договорам на приобретение основных средств и нематериальных активов составляли 43 985 млн руб. (без учета НДС) (на 31 декабря 2024 года: 10 997 млн руб.).

Юридические условные обязательства

Группа периодически являлась и продолжает являться участником судебных разбирательств. Руководство полагает, что в настоящее время не имеется текущих судебных разбирательств или иных неурегулированных судебных исков, которые могли бы оказать существенное влияние на результаты деятельности или финансовое положение Группы и обязательства, по которым не были начислены по состоянию на 30 июня 2025 года.

Условные налоговые обязательства

Руководство регулярно анализирует соблюдение организациями Группы применимого налогового законодательства, постановлений и распоряжений, а также имеющихся разъяснений, публикуемых государственными органами. Помимо этого, руководство регулярно оценивает потенциальный финансовый риск, связанный с условными налоговыми обязательствами не только за периоды, открытые для налоговой проверки, но и за периоды, для которых истекло трехлетнее право проведения налоговой проверки, но которые при определенных обстоятельствах могут быть оспорены регулирующими органами. Периодически выявляются потенциальные риски и условные обязательства, и постоянно существует ряд открытых вопросов.

По оценке руководства, возможная сумма указанных рисков, а также прочих рисков по налогу на прибыль и другим налогам (например, начисление дополнительных обязательств по НДС), наступление которых очень маловероятно, но в отношении которых не требуется признавать обязательства согласно МСФО, не превышает начисленные обязательства и резервы, отраженные в отчете о финансовом положении на эту дату. Данная оценка приводится в связи с наличием требования МСФО о раскрытии информации о возможных налогах, и ее не следует рассматривать как оценку будущего налогового обязательства Группы.

26 СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

До даты утверждения настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности были выплачены дивиденды, объявленные в июне 2025 года, и связанные с ними подошедшие по сроку оплат платежи по налогам.